

**П Л А Н**  
**Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту**  
**ООО «Управляющая Компания Возрождение» Железноводская д.32 на 2012 год**

<i>Наименование работ</i>	<i>План-й объем</i>	<i>План-й срок выполнения</i>	<i>Фактич.Срок выполнения</i>	<i>Адрес:</i>	<i>Организации выполн.работы</i>
Косметический ремонт мест общего пользования (по акту обследования)	Секция А, Б, В	2 кв.2013	2-3 кв.2013	Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Ремонт оконных заполнений	По обращению	-	-	-	По гарантии Застройщик
Ремонт трубопровода ГВС м.п	502	3 кв.2012	3 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт трубопровода ХВС м.п.	380	3 кв. 2012	3 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена трубопровода ц/о м.п.	100	3 кв. 2012	3 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт канализации м/п (вызов спец машин для пробивки канализации)	по мере выхода из строя	1-4 кв. 2012	1-4 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещения подъездов шт	850 шт	По мере перегорания	В течение года	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещение энергосберегающие	400 шт	По мере перегорания	В течение года	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещения подвалов	550шт	По мере перегорания	В течение года	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена плафонов	50шт	30шт 2 кв.2012, 60шт 4 кв. 2012	30шт 2 кв.2012 4 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ шт	5шт	2 кв. 2012	2 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт приточной вентиляции, замена фильтров	1 раз	4 кв.2012	4 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Прокладка проводов для освещения подвала (провода, выключатели, платформы)	400м.2 30 шт 8 шт.	4 кв.2012	4 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Обшивка лифтов защитой от повреждения	6 шт.	1кв. 2012	1кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт въездных ворот	Секция В	по мере выхода из строя	по мере выхода из строя	Ул. Железноводская 32, лит Д Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Переделка сливного стояка в ИТП	10 метров	3 кв. 2012	3кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК

Вывоз снега	3 раза	4 кв.2012	4 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону:</b>					
1. Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал».					
2.Промывка теплообменников.					
3..Промывка системы отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.		2 кв.2012	2 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
4..Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность и предъявление ГРО «ПетербургГаз».					
5.Ежегодное испытание системы АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу.		2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
6.Ремонт извещателей пожарных.					
7.Поверка средств защиты					
8..Сдача паспорта готовности дома на утверждение в администрацию района.					
Замена прокладок в задвижках	2 кв. 2012	2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК

Маркировка люков	42 шт.	2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена стекл м.кв.	117	1-4 кв. 2012	1-4 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена стеклянных (триплекс) козырьков на фасаде	2 шт.	2-3 кв. 2012	2—3 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Установка камер видеонаблюдения	16шт.	2-4кв.2012	2-4кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт асфальтового покрытия	2 раза	2-3кв.2012	2-3кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Укладка тротуарной плитки	(поврежденные)	2-3кв.2012	2-3кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Укладка покрытия на детской площадке	1 раз	2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Мытье гранитного фасада	1 раз	3 кв. 2012	3 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Благоустройство:</b> 1.Посадка кустов шиповника	30шт	2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
2. Посев газонной травы	2 раза	2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Завоз:</b>					
Песок (для детской площадки)	4 м <sup>3</sup>	2 кв. 2012	2 кв.2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
- песко-соляной смеси , (реагент), соли, смеси	3т.	2-4 кв. 2012	2-4 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт лифтового оборудования	Кол-во, по мере выхода из строя	по мере выхода из строя	по мере выхода из строя	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Фитинги для канализации	по мере выхода из строя	по мере выхода из строя	по мере выхода из строя	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Пожарные рукава	30шт.	2-4кв. 2012	2-4кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК

Удобрения для газонов	20 меш.	2 кв. 2012	2 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Клапаны избыточного давления	3 шт.	3 кв. 2012	3 кв. 2012	Ул. Железноводская 32, лит Д	УК