

**Ориентировочный план  
Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту  
ООО «Управляющая Компания Возрождение» Железноводская д. 32 на 2013 год**

<i>Наименование работ</i>	<i>План-й объем</i>	<i>План-й срок выполнения</i>	<i>Фактич.Срок выполнения</i>	<i>Адрес:</i>	<i>Организации выполн.работы</i>
Косметический ремонт мест общего пользования (по акту обследования)	Секция А, Б, В	2 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Ремонт оконных заполнений	По обращению	-		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии Застройщик
Ремонт канализации м/п (вызов спец машин для пробивки канализации)	По мере необходимости	1-4 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещения подъездов шт	По мере перегорания	По мере перегорания		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещение энергосберегающие	По мере перегорания	По мере перегорания		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещения подвалов	По мере перегорания	По мере перегорания		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена плафонов	По мере необходимости	По мере необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Работы ГРЩ,ВУ,ВРУ шт	5	2 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт приточной вентиляции, замена фильтров	2 раз	2-4 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт въездных ворот	Секция В	по мере выхода из строя		Ул. Железноводская 32, лит Д Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Установка вытяжки ИТП	1	3 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Механизованная уборка снега	По мере необходимости	1,4 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена канализационной трубы (лежак)	50 м <sup>2</sup>	2 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт фасадной подсветки	1 раз	3 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	Гарантия, УК
Покраска ограждений газонных	1 раз	2 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК

Установка светильников подсветки при входе в подъезды	1 раз	2 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	СТ УК
Устранение протечек в приямках	По мере необходимости	3-4 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону:</b>					
1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал».					
2.Промывка теплообменников. Промывка теплообменников в ИТП (жилая часть, паркинг, офисы)		2 кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
3..Промывка системы отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.					
4..Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность и предъявление ГРО«ПетербургГаз».		2 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
5.Ежегодное испытание системы АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу.					
6.Ремонт извещателей					

пожарных. 7.Поверка средств защиты 8..Сдача паспорта готовности дома на утверждение в администрацию района.					
Замена прокладок в задвижках	2 кв. 2013	2 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Освидетельствование лифтов	2 кв.2013	2 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена стекл м.кв.	По мере необходимости	1-4 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена стеклянных (триплекс) козырьков на фасаде	По мере необходимости	По мере необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт асфальтового покрытия	2 раза	2-3кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Ремонт тротуарной плитки	(поврежденные)	2-3кв.2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Мытье гранитного фасада	1 раз	2 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Мытье стеклянных козырьков	1 раз	2 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Благоустройство:</b> 1.закупка удобрения, земли для газонов	Кол-во, по мере необходимости	2-3 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
2. Посев газонной травы	Кол-во, по мере необходимости	2-3 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
3. озеленение дворовой территории	Кол-во, по мере необходимости	2-3 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
4. уход за газонами	по мере необходимости	2-3 кв. 2013		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК