

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                            |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | 10-я линия, д. 15, лит. А                                  |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | М,О№7                                                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилое                                                      |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «ТГК-1»                                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1891                                                       |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | ГВС 2017 2017 ц.о                                          | ГВС ЦО     |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       |                                                            |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпичные                                                  |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Есть                                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Есть                                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                            |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 33                                                         |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 6                                                          |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4246.80                                                    |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3207.10                                                    |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 502.10                                                     |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 3709.20                                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                            |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1 шт<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | 1 шт<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)                            |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                       |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                   |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                                          |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | (ТЭ, ТН)                                                   |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | (сталь (ВГП) ППР<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | есть<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | 1 шт                                                       |            |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                   | <i>Наименование</i>                  | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                           | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>(сталь (ВГП) ППР</u><br><i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>                                                                                                                                                                  |                   |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | 1 шт                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>1 шт</u><br><i>(наличие, количество)</i>                                                                                                                                                                                               |                   |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | Нет                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Нет                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                     |                   |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                     |                   |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                     |                   |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                     |                   |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованная</u><br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                     |                   |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 20.09.2021г.                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 03.10.2022г.                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 06.10.2023г.                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 13.05.2022г.                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 11.05.2023г.                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 17.05.2024г.                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>(месяц, количество дней)</u> |                   |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u>                                                                  |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Примечание</i> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                                                                                                                                             | <i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>                                                                                                                                                                                         |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>                                    |                   |
| 5.4              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 617                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 529                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 552                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| 5.6              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><hr/> - аварийный останов котельных:<br><hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях:<br><hr/> - резкие перепады давления, гидроудар:<br><hr/> |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><hr/> - аварийный останов котельных:<br><hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях:<br><hr/> - резкие перепады давления, гидроудар:<br><hr/> |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>                                                                                                                |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p>                                                        |                   |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.      | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 5.8              | Схемные условия     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.      | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая прокладка труб</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ду 80-ДУ15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционные насосы</u></p> |                   |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НАСОС</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое.</p> <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <u>Ду 80-ДУ15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НАСОС</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое.</p> <hr/> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                               | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Примечание</i> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                                                   | <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая прокладка труб</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Ду 80-ДУ15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НАСОС</p> <p><u>ГВС с циркуляцией /тупиковое</u><br/>ГВС: тупиковое.</p> |                   |
| 5.9              | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 5.10             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                                 | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                  | <i>Описание</i>                                         | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 5.11                                             | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                                                                                                            |                                                         |                   |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:       |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:       |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:       |                   |
| 5.12                                             | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>                                                                                                        |                                                         |                   |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                   |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 01.09.2025г.  |                   |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.03.2025г.<br>по 15.04.2025г    |                   |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.02.2025г.   |                   |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.02.2025г.   |                   |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.02.2025г.   |                   |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.02.2025г.   |                   |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г.   |                   |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 31.12.2025г.   |                   |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 01.09.2025г  |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.06.2025г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.06.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 01.09.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 01.09.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 01.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. | 36 ед.                                               |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. | 200 м.п                                              |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. | 300 м²                                               |
| 7.9                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.                    |                                                      |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | по 31.12.2025г                                        |                   |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 31.12.2025г  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                       |                   |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    |                                                       | 100 м.п           |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. |                   |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. | 100 м²            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 10.01.2025г.<br>по 01.09.2025г. | 12 шт.            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. |                   |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. |                   |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 01.09.2025г. |                   |

Ответственный руководитель

\_\_\_\_\_ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

