

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2-й квартал 2017 года ООО "УК Возрождение"

Форма № 3

		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		Платы населения		Управляющими компаниями		
				(работы, выполняемые				
				управляющими компаниями)				
Код	Наименование работ	ед.изм.						
			Всего ПЛАН	Выполнено на 01.07.2017	% выполнения	Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44114,26	24517,218	55,6	16411,990	1710,573	14701,417
1	Ремонт кровли (А.П.)	т.руб. к-во домов	31,00	12,000	38,7	9,000	9,000	
		т.кв.м	0,956	0,185	19,4	0,175	0,175	
	в том числе:	т.руб.	826,20	241,222	29,2	223,890	223,890	
		т.кв.м	0,956	0,185	19,4	0,175	0,175	
1.1	жесткой	т.руб.	826,20	241,222	29,2	223,890	223,890	
		т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
1.2	мягкой	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб. к-во домов	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.	52,00	23,000	44,2	15,000	15,000	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	752,50	165,537	22,0	109,010	109,010	
		куб.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		п.м	0,19	0,325	171,1	0,181	0,181	
2.3.	Покрывтие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	т.руб.	47,50	89,929	189,3	59,010	59,010	
		п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	0,00	10,000	0,0	0,000	0,000	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	0,00	25,608	0,0	0,000	0,000	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	705,00	50,000	7,1	50,000	50,000	
		т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.кв.м	9,03	0,808	8,9	0,779	0,779	
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.руб.	6472,16	368,680	5,7	361,575	361,575	
		т.кв.м	66,72	43,556	65,3	29,415	0,000	29,415
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	д/кг	161,00	89,000	55,3	58,000	0,000	58,000
		т.руб.	33377,00	21586,32	64,7	14533,46	0,000	14533,46
З	Замени, восстановлениие отдельных участков полов, ступеней	т.кв.м	0,59	1,007	170,7	0,588	0,588	
		т.руб.	265,50	405,506	152,7	192,095	192,095	
		т.кв.м	0,02	0,127	552,2	0,086	0,086	

МОП и технических помещений								
8	Замена водосточных труб	т.руб.	29,90	110,921	371,0	78,182	78,182	
		шт.	501,00	1585,000	316,4	620,000	620,000	
9	Замена водосточных труб на антивалядаемые	т.руб.	325,65	847,073	260,1	355,925	355,925	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
10	Ремонт отмостки	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.п.м	0,34	0,002	0,6	0,002	0,002	
11	Замена и восстановление дверных заполнений	т.руб.	336,00	1,434	0,4	1,434	1,434	
		шт.	142,00	219,000	154,2	180,000	180,000	
12	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	142,00	248,046	174,7	186,819	186,819	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	449,00	206,000	45,9	135,000	120,000	15,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезде, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1011,50	365,186	36,1	283,009	115,052	167,957
		т.кв.м	0,40	0,212	53,0	0,079	0,079	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	575,85	165,156	28,7	74,454	74,454	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
16	Ремонт печей	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментом	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		тыс.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	2875,00	1295,740	45,1	643,003	643,003	
		т.п.м	1,30	0,972	74,8	0,448	0,448	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	1105,00	1159,949	105,0	573,205	573,205	
		т.п.м	0,30	0,083	27,7	0,038	0,038	
22.1	ГВС	т.руб.	255,00	99,576	39,0	47,165	47,165	
		т.п.м	0,60	0,502	83,7	0,233	0,233	
22.2	ХВС	т.руб.	510,00	590,942	115,9	297,384	297,384	
		т.п.м	0,30	0,286	95,3	0,137	0,137	
22.3	теплоснабжения	т.руб.	255,00	343,591	134,7	180,471	180,471	
		т.п.м	0,10	0,101	101,0	0,040	0,040	
22.4	систем канализации	т.руб.	85,00	125,840	148,0	48,185	48,185	
		шт.	10,00	11,000	110,0	6,000	6,000	
23	Замена отопительных приборов	т.руб.	75,00	52,358	69,8	29,798	29,798	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	

24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	250,00	112,000	44,8	50,000	50,000	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1695,00	83,433	4,9	40,000	40,000	
		т.руб.	669,10	417,666	62,4	178,349	178,349	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.л.м	1,63	0,511	31,4	0,123	0,123	
		т.руб.	406,25	122,371	30,1	12,840	12,840	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	221,00	565,000	255,7	181,000	181,000	
		т.руб.	187,85	139,426	74,2	58,437	58,437	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	17,000	113,3	11,000	11,000	
		т.руб.	75,00	155,869	207,8	107,072	107,072	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	1288,890	0,000	1288,890
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	1288,890	0,000	1288,890
29	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6059,29	2154,080	35,6	1607,872	494,376	1113,496
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	29673,594	54,2	20130,104	3026,301	17103,803

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
2	Установка урн	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.л.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
9	Организация мест консьержей	мест	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АИПЗ,	т.руб.	250,00	125,000	50,0	62,500	0,000	62,500
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	12,60	6,300	50,0	3,150	0,000	3,150
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

