

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 4-й квартал 2017 года ООО "УК Возрождение"

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					
			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					
			Всего ПЛАН	Выполнено на 31.12.2017	% выполнения	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44114,26	45351,414	102,8	5553,574	962,073	4591,501
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	31,00	53,000	171,0	15,000	15,000	0,000
	в том числе,	т.кв.м	0,956	0,312	32,6	0,052	0,052	0,000
1.1	жесткой	т.руб.	826,20	503,608	61,0	44,266	44,266	0,000
		т.кв.м	0,956	0,312	32,6	0,052	0,052	0,000
1.2	мягкой	т.руб.	826,20	503,608	61,0	44,266	44,266	0,000
		т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ГВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	52,00	59,000	113,5	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	752,50	467,377	62,1	0,000	0,000	0,000
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0,19	0,272	143,2	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	47,50	64,087	134,9	0,000	0,000	0,000
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,00	19,000	100,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	28,290	100,0	0,000	0,000	0,000
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	705,00	375,000	53,2	0,000	0,000	0,000
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	9,03	9,954	110,2	2,508	0,361	2,147
		т.руб.	6472,16	7921,954	122,4	2230,917	236,170	1994,747
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	66,72	63,141	94,6	2,294	0,000	2,294
		л/кл	161,00	130,000	80,7	5,000	0,000	5,000
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	33377,00	31371,10	94,0	1147,54	0,000	1147,54
		т.кв.м	0,59	2,138	362,4	0,638	0,638	0,000
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней	т.руб.	265,50	792,471	298,5	237,294	237,294	0,000
		т.кв.м	0,02	0,291	1265,2	0,107	0,107	0,000

1	МОП и технических помещений	т.руб.	29,90	234,472	784,2	82,038	82,038	0,000
8	Замена водосточных труб	шт.	501,00	2036,000	406,4	196,000	196,000	0,000
9	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	325,65	1078,224	331,1	96,930	96,930	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Ремонт отмостки	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.п.м	0,34	0,016	4,7	0,001	0,001	0,000
11	Замена и восстановление дверных заполнений	т.руб.	336,00	24,527	7,3	4,560	4,560	0,000
		шт.	142,00	406,000	285,9	92,000	88,000	4,000
12	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	142,00	637,983	449,3	247,112	107,503	139,609
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
13	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	449,00	461,000	102,7	166,000	110,000	56,000
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1011,50	1821,857	180,1	1398,070	88,465	1309,605
		т.кв.м	0,40	0,426	106,5	0,021	0,021	0,000
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	575,85	291,046	50,5	53,230	53,230	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16	Ремонт печей	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	0,00	1,000	100,0	0,000	0,000	0,000
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	0,00	70,156	100,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	0,00	72,000	100,0	9,000	9,000	0,000
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	0,00	136,639	100,0	11,617	11,617	0,000
		тыс.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	2875,00	4373,624	152,1	1585,447	1585,447	0,000
		т.п.м	1,30	2,605	200,4	1,151	1,151	0,000
22.1	ГВС	т.руб.	1105,00	3026,630	273,9	1305,870	1305,870	0,000
		т.п.м.	0,30	0,352	117,3	0,209	0,209	0,000
22.2	ХВС	т.руб.	255,00	411,643	161,4	246,698	246,698	0,000
		т.п.м	0,60	1,267	211,2	0,567	0,567	0,000
22.3	теплоснабжения	т.руб.	510,00	1501,061	294,3	676,306	676,306	0,000
		т.п.м	0,30	0,681	227,0	0,246	0,246	0,000
22.4	систем канализации	т.руб.	255,00	847,653	332,4	302,381	302,381	0,000
		т.п.м	0,10	0,305	305,0	0,129	0,129	0,000
23	Замена отопительных приборов	т.руб.	85,00	266,269	313,3	80,481	80,481	0,000
		шт.	10,00	40,000	400,0	24,000	24,000	0,000
		т.руб.	75,00	221,535	295,4	138,408	138,408	0,000

24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	950,00	698,000	73,5	156,000	156,000	0,000
		т.руб.	1695,00	1125,459	66,4	141,169	141,169	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	669,10	1388,186	207,5	535,142	535,142	0,000
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,63	1,634	100,6	0,712	0,712	0,000
		т.руб.	406,25	390,878	96,2	178,055	178,055	0,000
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	221,00	1420,000	642,5	446,000	446,000	0,000
		т.руб.	187,85	590,798	314,5	266,444	266,444	0,000
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	44,000	293,3	17,000	17,000	0,000
		т.руб.	75,00	406,510	542,0	90,643	90,643	0,000
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	0,000	0,000	0,000
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	0,000	0,000	0,000
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6059,29	3793,158	62,6	1021,728	170,000	851,728
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	56195,272	102,7	8695,891	3252,662	5443,229

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	21,000	100,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	26,630	100,0	0,000	0,000	0,000
2	Установка урн	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	2,000	100,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	5,000	100,0	0,000	0,000	0,000
9	Организация мест консьержей	мест	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250,00	250,000	100,0	62,500	0,000	62,500
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	12,60	12,600	100,0	3,150	0,000	3,150
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	37,50	37,500	100,0	0,000	0,000	0,000
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	5300,00	5300,000	100,0	1325,000	0,000	1325,000
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300,00	300,000	100,0	75,000	0,000	75,000
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300,00	5300,000	100,0	1325,000	0,000	1325,000
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.1	после хищений	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		тыс.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.2	Установка УБ	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030,00	3035,000	100,2	785,000	785,000	0,000
	в том числе:	т.руб.	1619,00	1620,690	0,0	409,690	409,690	0,000
18.1	фасадов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.2	дворов	шт.	280,00	233,000	83,2	4,000	4,000	0,000
		т.руб.	140,00	119,800	85,6	5,300	5,300	0,000
18.3	арок	шт.	150,00	116,000	77,3	11,000	11,000	0,000
		т.руб.	75,00	59,230	79,0	6,730	6,730	0,000
18.4	подъездов	шт.	1300,00	1705,000	131,2	545,000	545,000	0,000
		т.руб.	676,00	898,463	132,9	295,263	295,263	0,000
18.5	лестничных клеток	шт.	1300,00	951,000	73,2	225,000	225,000	0,000
		т.руб.	728,00	529,533	72,7	121,433	121,433	0,000
18.6	чердаков	шт.	0,00	30,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	32,700	0,0	0,000	0,000	0,000
18.7	подвалов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.8	номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

Генеральный директор

Начальник ПТО

Панфиленок Л.В.



Семенова И.Н.

Синев Д.А.