

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Большой пр-кт В.О., 47, лит.А

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,782.38
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		6	8,782.38
	<b>Тросы для высотных работ</b>		6	8,782.38
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	3	2,669.53
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.87
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4,448.78
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		2	4,448.78
	<b>Устройство</b>		2	4,448.78
	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	2	4,448.78
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			88,636.82
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		0.58	4,242.73
	<b>Крыльца</b>		0.06	1,543.75
	Устройство крыльца железобетонного (ЦПС)	м3	0.06	1,543.75
	Приготовление растворов вручную извести тяжелых	м3	0.2	769.12
	<b>Устройство основания</b>		0.32	1,929.86
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.16	861.21
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.16	1,068.65
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		48	41,263.48
	<b>Герметизация швов</b>		39	30,866.53
	<b>без смены утеплителя с лесов и земли</b>		39	30,866.53
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 40мм	м	25	18,773.75
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 60мм	м	14	12,092.78
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		9	10,396.95
	<b>Оштукатуривание поверхности</b>		6	8,173.73
	<b>Сплошное оштукатуривание</b>		6	8,173.73
	Сплошное оштукатуривание стен	м2	6	8,173.73
	<b>Перетирка</b>		3	2,223.22
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	3	2,223.22
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		0.8	1,018.51
	<b>Покрытия</b>		0.8	1,018.51
	<b>Полов</b>		0.8	1,018.51
	<b>Разборка</b>		0.8	1,018.51
	Разборка полов цементных	м2	0.8	1,018.51
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		4	1,500.67

	Деревянные		4	1,500.67
	<b>5. Приборы</b>		4	1,500.67
	<b>Смена дверных приборов:</b>		4	1,500.67
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	4	1,500.67
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		26	38,202.26
	<b>Тросы для высотных работ</b>		26	38,202.26
	Навеска рабочего троса	операция	3	5,894.94
	Навеска страховочного троса	операция	13	11,567.96
	Перенавеска рабочего троса	операция	10	20,739.36
	<b>9. Благоустройство</b>		1	2,409.17
	<b>Ремонт покрытий</b>		1	2,409.17
	<b>асфальтобетонных до 5 м2</b>		1	2,409.17
	толщиной 80 мм	м2	1	2,409.17
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			809,832.00
	Замена окон 25шт	шт	1	802,118.00
	Узлы учета	шт	1	7,714.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			1,009.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,009.00
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		23,786.06
	<b>Металлополимер</b>		10	23,786.06
	<b>Обжимные фитинги</b>		10	23,786.06
	<b>Водоснабжение</b>		10	23,786.06
	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	10	23,786.06
7	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			13,230.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,859.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	11,371.00
8	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			2,218.45
	<b>Оборудование</b>		1	2,218.45
	<b>Смена</b>		1	2,218.45
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,218.45
<b>Итого</b>				<b>951,943.49</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	1022800.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	350171.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	951943.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	421028.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	393865.00