

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Большой пр-кт В.О., 56, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,709.64
	8. Вспомогательные работы		4	5,709.64
	Тросы для высотных работ		4	5,709.64
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.95
	Навеска страховочного троса	операция	2	1,779.69
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14,996.50
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		5	9,043.33
	Смена		5	9,043.33
	Обделок из листовой стали:		4	5,190.51
	Смена обделок из листовой стали: примыканий к дымовым трубам	м	4	5,190.51
	Частей канализационного стояка		1	3,852.82
	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубком	шт	1	3,852.82
	Ремонт мягкой кровли		0.5	534.82
	Устройство		0.5	534.82
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		0.5	534.82
	Высотой до 600 мм		0.5	534.82
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	0.5	534.82
	Система водоотведения		5	5,418.35
	D 216 мм стальная		5	5,418.35
	Смена:		5	5,418.35
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	1	1,705.28
	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт.	2	2,559.89
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	1	712.09
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	1	441.09
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			119,796.94
	1. Бетонные и Земляные работы		0.2	1,206.17
	Устройство основания		0.2	1,206.17
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.1	538.26
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.1	667.91
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		20	746.40
	Подготовительные работы		20	746.40

	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	м2	20	746.40
	3. Внутренние отделочные работы		29	32,511.24
	Окраска		22.5	8,953.35
	Окон		2.5	1,032.30
	Простая		2.5	1,032.30
	Окраска окон простая без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.5	1,032.30
	Потолков		20	7,921.05
	Водоземulsionная		20	7,921.05
	Окраска потолков водоземulsionная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоземulsionной краской	м2	20	7,921.05
	Покрытия		0.5	2,061.57
	Полов		0.5	2,061.57
	Разборка		0.5	2,061.57
	Разборка полов цементных	м2	0.5	2,061.57
	Штукатурные работы		6	21,496.32
	Ремонт штукатурного слоя		6	21,496.32
	Отдельных мест потолков		6	21,496.32
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		6	21,496.32
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	6	21,496.32
	5. Дверные и оконные заполнения		4.703	17,518.10
	Деревянные		4.703	17,518.10
	3. Установка окон		2.433	14,178.17
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока)		2.433	14,178.17
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема до 2 м2	м2	2.433	14,178.17
	4. Остекление		1.27	2,764.97
	С земли		1.27	2,764.97
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	1.27	2,764.97
	5. Приборы		1	574.96
	Смена дверных приборов:		1	574.96
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	1	574.96
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.6	406.56
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.07	245.74
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	0.53	160.82
	7. Строительные работы		1.8	5,518.64
	Ремонт полов и ступеней		0.3	124.82
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		0.3	124.82
	толщиной 40 мм	м2	0.3	124.82
	Сборные перегородки и потолки		1.5	5,393.82
	3. Перегородки из гипсокартонных листов		1.5	5,393.82
	Устройство гипсокартонных перегородок с двухсторонней обшивкой		1.5	5,393.82
	Устройство гипсокартонных перегородок с двухсторонней обшивкой в один слой без изоляции	м2	1.5	5,393.82
	8. Вспомогательные работы		20	29,528.83
	Тросы для высотных работ		20	29,528.83
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	10	8,898.43
	Перенавеска рабочего троса	операция	9	18,665.42
	АВР (потолок)	шт	1	9,319.00

	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	1,116.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	4,664.00
	Замена водосточных труб	шт	2	11,109.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,468.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,665.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,020.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,836.66
	Разовые работы и вызовы		0.24	1,836.66
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.24	1,836.66
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			945,999.84
	Косметический ремонт л/к 4	шт	1	945,999.84
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29,647.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	11,059.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	3	12,688.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	5,900.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,307.38
	Канализация		2	2,018.20
	Установка заглушек канализационных	заглушек	2	2,018.20
	Полипропилен		1	2,289.18
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	1	2,289.18
	32 мм (ДУ25):	м	1	2,289.18
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN25 армированная алюминием D32	м	1	2,289.18
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4,799.74
	Кабельные линии:		5	1,703.23
	Смена отдельных участков проводки:		5	1,703.23
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	5	1,703.23
	Оборудование		2	3,096.51
	Смена		2	3,096.51
	Смена розеток	шт	1	428.82
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,667.69
Итого				1,127,093.70

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-423162.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	880080.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1127094.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-670176.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	1014786.00