

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Большой пр-кт В.О., 74, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27,743.71
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		2	592.03
	Окраска		1	205.79
	Металлических поверхностей		1	205.79
	больших (кроме крыш)		1	205.79
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	1	205.79
	Штукатурные работы на фасадах		1	386.24
	Перетирка		1	386.24
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	1	386.24
	3. Внутренние отделочные работы		5	3,106.53
	Подготовительные работы		2	1,708.60
	Обеспыливание поверхности	м2	1	143.86
	Очистка поверхности щетками	м2	1	1,564.74
	Покрытия		3	1,397.93
	Полов		3	1,397.93
	Ремонт покрытий		3	1,397.93
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	3	1,397.93
	5. Дверные и оконные заполнения		4	5,018.56
	Деревянные		4	5,018.56
	5. Приборы		4	5,018.56
	Смена дверных приборов:		4	5,018.56
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2	1,603.20
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2	3,415.36
	7. Строительные работы		2	1,155.37
	Ремонт полов и ступеней		2	1,155.37
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси		2	1,155.37
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 5 мм	м2	2	1,155.37
	8. Вспомогательные работы		8	11,637.22
	Тросы для высотных работ		8	11,637.22
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.38
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.88
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	2,052.00
	Замена водосточных труб	шт	1	3,467.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	715.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			184,508.00

	Узлы учета	шт	1	2,914.00
	Установка створки ворот	шт	1	181,594.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58,056.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	2,047.00
	Ремонт инженерных сетей системы теплоснабжения	шт	1	6,203.00
	Теплоизоляция розлива системы теплоснабжения	шт	1	49,806.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		63,933.79
	Металлополимер		22	52,850.87
	Обжимные фитинги		22	52,850.87
	Водоснабжение		22	52,850.87
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	10	24,183.20
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	6	13,600.90
	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	6	15,066.77
	Полипропилен		4	9,620.60
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	4	9,620.60
	32 мм (ДУ25):	м	4	9,620.60
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN20 армированная алюминием D32	м	4	9,620.60
	Стальные трубы		1	1,462.32
	Смена арматуры		1	1,462.32
	Резьбовой		1	1,462.32
	D20 (ДУ15)		1	1,462.32
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,462.32
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10,621.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	1,817.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,383.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	7,421.00
Итого				344,862.50

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-220904.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	458941.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	344862.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-106825.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	511934.00