

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Большой пр-кт В.О., 76, лит.Б

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,720.29
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		20	8,096.28
	Ремонт		20	8,096.28
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,096.28
	Ремонт крыши		14	2,533.55
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	14	2,533.55
	Ремонт мягкой кровли		3	2,090.46
	Устройство		3	2,090.46
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		3	2,090.46
	Высотой до 600 мм		3	2,090.46
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	3	2,090.46
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30,139.33
	3. Внутренние отделочные работы		14	17,043.31
	Подготовительные работы		14	17,043.31
	Очистка поверхности щетками	м2	14	17,043.31
	5. Дверные и оконные заполнения		3	1,811.11
	Деревянные		3	1,811.11
	5. Приборы		3	1,811.11
	Смена дверных приборов:		1	883.01
	Смена дверных приборов: замки навесные	шт	1	883.01
	Смена оконных приборов:		2	928.10
	Смена оконных приборов: петли форточные	шт	2	928.10
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.22	772.91
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.22	772.91
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	9,062.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	1,450.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		2,097.16
	Разовые работы и вызовы		0.28	2,097.16
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.28	2,097.16

4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,892.85
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		14	1,892.85
	Окраска кровель		14	1,892.85
	Окраска кровель за два раза	м2	14	1,892.85
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		32,785.95
	Полипропилен		10	22,449.45
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	10	22,449.45
	25 мм (ДУ20):	м	2	5,143.00
	Замена стальных труб на полипропиленовые 25 мм (ДУ20): труба PN20 армированная стекловолокном D25	м	2	5,143.00
	32 мм (ДУ25):	м	8	17,306.45
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN10 (ХВС) D32	м	8	17,306.45
	Стальные трубы		7	10,336.50
	Смена арматуры		7	10,336.50
	Резьбовой		7	10,336.50
	D20 (ДУ15)		7	10,336.50
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	7	10,336.50
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,766.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	2	2,766.00
Итого				82,401.58

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	498363.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	475319.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	82402.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	891280.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	493061.00