

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Волховский пер., 6, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			159,529.00
	Ремонт кровли	шт	2	159,529.00
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			34,700.64
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		41	20,196.12
	<b>Ремонт</b>		40	16,192.56
	Поджатие фальцев и гребней	м	40	16,192.56
	<b>Устройство</b>		1	4,003.56
	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	1	4,003.56
	<b>Ремонт крыши</b>		29	6,497.41
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	29	6,497.41
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		10	8,007.11
	<b>Устройство</b>		10	8,007.11
	<b>Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам</b>		10	8,007.11
	<b>Высотой до 600 мм</b>		10	8,007.11
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	10	8,007.11
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			89,920.87
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		16.6	17,411.53
	<b>Окраска</b>		11.1	3,604.36
	<b>Фасадов</b>		11.1	3,604.36
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	0.5	23.37
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		10.6	3,580.99
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	0.6	156.13
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с лестниц	м2	10	3,424.86
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		5.5	13,807.17
	<b>Перетирка</b>		1	386.24
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	1	386.24
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		4.5	13,420.93

	<b>Гладких фасадов</b>		4.5	13,420.93
	<b>С земли и лесов</b>		4.5	13,420.93
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	4.5	13,420.93
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		24	29,217.10
	<b>Подготовительные работы</b>		24	29,217.10
	Очистка поверхности щетками	м2	24	29,217.10
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		1.5	1,537.82
	<b>Деревянные</b>		1.5	1,537.82
	<b>4. Остекление</b>		0.5	1,097.60
	<b>С земли</b>		0.5	1,097.60
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.5	1,097.60
	<b>5. Приборы</b>		1	440.22
	<b>Смена оконных приборов:</b>		1	440.22
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	1	440.22
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		0.53	160.82
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	0.53	160.82
	<b>7. Строительные работы</b>		1	3,724.83
	<b>Сборные перегородки и потолки</b>		1	3,724.83
	<b>3. Перегородки из гипсокартонных листов</b>		1	3,724.83
	<b>Устройство гипсокартонных перегородок с двухсторонней обшивкой</b>		1	3,724.83
	Устройство гипсокартонных перегородок с двухсторонней обшивкой в один слой без изоляции	м2	1	3,724.83
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		12	17,564.77
	<b>Тросы для высотных работ</b>		12	17,564.77
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	6	5,339.06
	Перенавеска рабочего троса	операция	4	8,295.75
	Замена водосточных труб	шт	1	1,576.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	6,542.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	2	10,323.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	1,863.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		898.78
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.12	898.78
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.12	898.78
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			3,244.87
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		24	3,244.87
	<b>Окраска кровель</b>		24	3,244.87
	Окраска кровель за два раза	м2	24	3,244.87
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			391,230.34
	Косметический ремонт Л/к 6-8-4,5,6,7	шт	1	345,211.34

	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	46,019.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,448.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	3,448.00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			102,040.21
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		12.77	58,268.17
	<b>Укладка тротуарной плитки:</b>		11	53,910.48
	мелкой - более 55 шт. на м.кв.	м2	11	53,910.48
	<b>Устройство основания</b>		1.77	4,357.69
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	1	213.10
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.77	4,144.59
	<b>9. Благоустройство</b>		11	43,772.04
	<b>Ремонт покрытий</b>		11	43,772.04
	Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм	м2	11	43,772.04
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,392.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	3,262.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	5,901.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	2,004.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,225.00
<b>Итого</b>				<b>797,404.71</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-271219.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	185963.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	797404.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-882660.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	222912.00