

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Кадетская линия В.О., 17, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|---|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 36,521.38 |
| | 3. Внутренние отделочные работы | | 30 | 36,521.38 |
| | Подготовительные работы | | 30 | 36,521.38 |
| | Очистка поверхности щетками | м2 | 30 | 36,521.38 |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 40,542.73 |
| | Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли | | 72 | 29,690.93 |
| | Окраска кровель | | 30 | 8,297.84 |
| | Окраска кровель за два раза | м2 | 30 | 8,297.84 |
| | Ремонт | | 40 | 16,192.56 |
| | Поджатие фальцев и гребней | м | 40 | 16,192.56 |
| | Смена | | 2 | 5,200.53 |
| | Частей канализационного стояка | | 2 | 5,200.53 |
| | Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубками | шт | 1 | 3,532.30 |
| | Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки | шт | 1 | 1,668.23 |
| | Ремонт крыши | | 30 | 4,805.91 |
| | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | м2 | 30 | 4,805.91 |
| | Ремонт мягкой кровли | | 6 | 6,045.89 |
| | Устройство | | 6 | 6,045.89 |
| | Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам | | 6 | 6,045.89 |
| | Высотой до 600 мм | | 6 | 6,045.89 |
| | Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков | м | 6 | 6,045.89 |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 4,435.29 |
| | 2. Наружные отделочные работ и герметизация | | 7 | 3,123.29 |
| | Окраска | | 5 | 1,301.10 |
| | Фасадов | | 5 | 1,301.10 |
| | перхлорвиниловыми красками | | 5 | 1,301.10 |
| | Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов | м2 | 5 | 1,301.10 |
| | Штукатурные работы на фасадах | | 2 | 1,822.19 |
| | Перетирка | | 0.5 | 193.12 |

| | | | | |
|---|--|-----------|-----|-------------------|
| | Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов | м2 | 0.5 | 193.12 |
| | Ремонт штукатурного слоя | | 1.5 | 1,629.07 |
| | Ремонт штукатурного слоя сухой растворной смесью (типа «Ветонит») с огрунтовкой | м2 | 1.5 | 1,629.07 |
| | Замена и восстановление оконных заполнений | шт | 1 | 1,312.00 |
| 4 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 164,012.00 |
| | Ремонт фасада. | шт | 1 | 164,012.00 |
| 5 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | мп | | 9,085.56 |
| | Стальные трубы | | 7 | 9,085.56 |
| | Смена арматуры | | 7 | 9,085.56 |
| | Резьбовой | | 7 | 9,085.56 |
| | D20 (ДУ15) | | 7 | 9,085.56 |
| | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой | шт | 5 | 7,789.65 |
| | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон | сгонов | 2 | 1,295.91 |
| 6 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 795.32 |
| | 7. Строительные работы | | 6 | 795.32 |
| | Отверстия, борозды (штрабы), ниши | | 6 | 795.32 |
| | Сверление отверстий D<20 мм в кирпичных стенах | | 6 | 795.32 |
| | Сверление отверстий D<20 мм в кирпичных стенах при толщине стен 1 кирпич | отверстий | 6 | 795.32 |
| 7 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | 8,520.23 |
| | Кабельные линии: | | 5 | 1,703.23 |
| | Смена отдельных участков проводки: | | 5 | 1,703.23 |
| | Смена отдельных участков проводки: внутренней | м | 5 | 1,703.23 |
| | Оборудование | | 4 | 6,817.00 |
| | Монтаж | | 1 | 2,578.44 |
| | Монтаж фотореле | шт | 1 | 2,578.44 |
| | Смена | | 3 | 4,238.56 |
| | Смена розеток | шт | 1 | 428.82 |
| | Смена светильника вне здания | шт | 1 | 970.39 |
| | Смена светильников с люминесцентными лампами | шт | 1 | 2,839.35 |
| | Итого | | | 263,912.51 |

| | |
|--|-----------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | 192399.00 |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 152618.00 |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 263913.00 |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 | 81104.00 |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год | 164757.00 |