

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Кадетская линия В.О., 9, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			12,173.79
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		10	12,173.79
	<b>Подготовительные работы</b>		10	12,173.79
	Очистка поверхности щетками	м2	10	12,173.79
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			20,648.86
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		30.965	10,490.91
	<b>Окраска кровель</b>		10	2,003.98
	Окраска кровель за два раза	м2	10	2,003.98
	<b>Ремонт</b>		20.965	8,486.93
	Поджатие фальцев и гребней	м	20.965	8,486.93
	<b>Ремонт крыши</b>		20	3,997.02
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	20	3,997.02
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		8	6,160.93
	<b>Устройство</b>		8	6,160.93
	<b>Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам</b>		8	6,160.93
	<b>Высотой до 600 мм</b>		8	6,160.93
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	8	6,160.93
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			103,557.13
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		45	26,047.94
	<b>Окраска</b>		38	5,582.76
	<b>Фасадов</b>		38	5,582.76
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	23	1,637.12
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		15	3,945.64
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	15	3,945.64
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		7	20,465.18
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		7	20,465.18
	<b>Гладких фасадов</b>		7	20,465.18
	<b>С земли и лесов</b>		7	20,465.18
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	7	20,465.18
	<b>7. Строительные работы</b>		1	217.31

	<b>Отверстия, борозды (штробы), ниши</b>		1	217.31
	<b>Установка химических анкеров</b>		1	217.31
	Установка химических анкеров в стенах	шт	1	217.31
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		20	29,419.88
	<b>Тросы для высотных работ</b>		20	29,419.88
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	10	8,898.43
	Перенавеска рабочего троса	операция	8	16,591.49
	Замена водосточных труб	шт	1	2,062.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	28,363.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	17,447.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		1,497.97
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.2	1,497.97
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.2	1,497.97
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			49,939.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	49,939.00
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			25,127.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	18,513.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	2,225.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	4,389.00
7	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		39,885.84
	<b>Металлополимер</b>		12	29,983.03
	<b>Обжимные фитинги</b>		12	29,983.03
	<b>Водоснабжение</b>		12	29,983.03
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	2	4,567.79
	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	10	25,415.24
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		1	1,026.76
	<b>Отключение и включение стояка -</b>		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	<b>Стальные трубы</b>		5	8,876.05
	<b>Ремонтные соединения</b>		2	3,111.20
	<b>Устройство</b>		2	3,111.20
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2	3,111.20
	Устройство d25 (ДУ20): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	1,549.13
	Устройство d25 (ДУ20): обойма ремонтно-монтажная (ДУ20x15)	кран	1	1,562.07

	<b>Смена арматуры</b>		3	5,764.85
	<b>Резьбовой</b>		3	5,764.85
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2	4,393.79
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	4,393.79
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,371.06
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,371.06
8	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			2,943.36
	<b>Оборудование</b>		2	2,943.36
	<b>Смена</b>		2	2,943.36
	Смена светильников	шт	2	2,943.36
<b>Итого</b>				<b>255,772.95</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	271195.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	285407.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	255773.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	300829.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	306495.00