

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Средний пр-кт В.О., 48/27, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37,768.98
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		29.5	19,056.92
	Герметизация швов		6.5	4,125.00
	без смены утеплителя с лесов и земли		6.5	4,125.00
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 40мм	м	6.5	4,125.00
	Гидроизоляция		23	14,931.92
	Обмазочная в один слой праймером	м2	10	7,144.91
	Оклеечная рулонными материалами на битумной мастике в один слой	м2	13	7,787.01
	3. Внутренние отделочные работы		8.5	3,369.84
	Подготовительные работы		8.5	3,369.84
	Обеспыливание поверхности	м2	6.5	935.08
	Очистка поверхности щетками	м2	2	2,434.76
	7. Строительные работы		6.5	8,291.22
	Ремонт полов и ступеней		6.5	8,291.22
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		6.5	8,291.22
	толщиной 20 мм	м2	6.5	8,291.22
	АВР ремонт кровли	шт	1	7,051.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,863.25
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		10	5,863.25
	Смена		10	5,863.25
	Обделок из листовой стали:		10	5,863.25
	Смена обделок из листовой стали: поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	м	10	5,863.25
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			71,161.87
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		110	55,667.28
	Окраска		50	16,990.38
	Фасадов		50	16,990.38
	перхлорвиниловыми красками		50	16,990.38
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	50	16,990.38
	Подготовительные работы		30	6,955.61
	Очистка фасадов вручную от красок		30	6,955.61

	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	30	6,955.61
	Штукатурные работы на фасадах		30	31,721.29
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	15	795.58
	Перетирка		5	1,931.18
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	5	1,931.18
	Ремонт штукатурного слоя		10	28,994.53
	Гладких фасадов		10	28,994.53
	С земли и лесов		10	28,994.53
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	10	28,994.53
	3. Внутренние отделочные работы		34.5	11,444.63
	Окраска		31	10,324.10
	Оборудования лестничных клеток		1	1,354.18
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	1	1,354.18
	Полов масляной краской:		1	228.30
	Окраска полов масляной краской: простая, с подготовкой и расчисткой до 35%	м2	1	228.30
	Потолков		1.5	214.99
	Клеевая (мелом)		1.5	214.99
	Окраска потолков клеевыми составами простая	м2	1.5	214.99
	Стен		26	8,449.33
	Водоэмульсионная		23	8,019.35
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	23	8,019.35
	Клеевая (мелом)		3	429.98
	Окраска стен клеевыми составами простая	м2	3	429.98
	Труб		1.5	77.30
	Окраска труб D 20 за 2 раза	м	1.5	77.30
	Штукатурные работы		3.5	1,120.53
	Перетирка		3.5	1,120.53
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	3.5	1,120.53
	5. Дверные и оконные заполнения		0.25	546.96
	Деревянные		0.25	546.96
	4. Остекление		0.25	546.96
	С земли		0.25	546.96
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.25	546.96
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	1,121.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,004.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,378.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47,421.00
	Узлы учета	шт	1	47,421.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,696.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	5,696.00

6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9,573.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	9,573.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			34,546.74
	Кабель-каналы		30	9,958.96
	Монтаж:		30	9,958.96
	Монтаж: труба гофрированная ПВХ D 20 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	30	9,958.96
	Кабельные линии:		40	7,931.07
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок		30	4,510.01
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	30	4,510.01
	Смена отдельных участков проводки:		10	3,421.06
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	10	3,421.06
	Оборудование		8	16,656.71
	Монтаж		2	4,155.76
	Монтаж фотореле	шт	2	4,155.76
	Смена		6	12,500.95
	Смена розеток	шт	1	428.82
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	5	12,072.13
Итого				212,030.84

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	1101973.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1109152.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	212031.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	1999094.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	1127726.00