

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Тучков пер., 1, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|---|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 77,184.34 |
| | 3. Внутренние отделочные работы | | 22 | 26,782.34 |
| | Подготовительные работы | | 22 | 26,782.34 |
| | Очистка поверхности щетками | м2 | 22 | 26,782.34 |
| | Ремонт кровли | шт | 1 | 50,402.00 |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 26,285.40 |
| | Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли | | 42 | 14,762.32 |
| | Окраска кровель | | 22 | 6,666.04 |
| | Окраска кровель за два раза | м2 | 22 | 6,666.04 |
| | Ремонт | | 20 | 8,096.28 |
| | Поджатие фальцев и гребней | м | 20 | 8,096.28 |
| | Ремонт крыши | | 20 | 3,336.12 |
| | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | м2 | 20 | 3,336.12 |
| | Ремонт мягкой кровли | | 10 | 8,186.96 |
| | Устройство | | 10 | 8,186.96 |
| | Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам | | 10 | 8,186.96 |
| | Высотой до 600 мм | | 10 | 8,186.96 |
| | Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков | м | 10 | 8,186.96 |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 11,109.31 |
| | 3. Внутренние отделочные работы | | 1 | 1,249.52 |
| | Штукатурные работы | | 1 | 1,249.52 |
| | Перетирка | | 0.5 | 152.01 |
| | Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная) | м2 | 0.5 | 152.01 |
| | Ремонт штукатурного слоя | | 0.5 | 1,097.51 |
| | Отдельных мест стен | | 0.5 | 1,097.51 |
| | По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм | | 0.5 | 1,097.51 |
| | Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 10 м2 | м2 | 0.5 | 1,097.51 |

| | | | | |
|---|--|----|--------------|-------------------|
| | 5. Дверные и оконные заполнения | | 2.74 | 7,734.79 |
| | Деревянные | | 2.74 | 7,734.79 |
| | 3. Установка окон | | 0.9 | 2,549.20 |
| | Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) | | 0.9 | 2,549.20 |
| | Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема более 2 м2 | м2 | 0.9 | 2,549.20 |
| | 4. Остекление | | 0.84 | 1,754.68 |
| | С земли | | 0.84 | 1,754.68 |
| | Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2 | м2 | 0.84 | 1,754.68 |
| | 8. Изготовление окон | | 1 | 3,430.91 |
| | Изготовление деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 | шт | 1 | 3,430.91 |
| | Замена и восстановление оконных заполнений | шт | 1 | 2,125.00 |
| 4 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 27,093.00 |
| | Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы | шт | 1 | 27,093.00 |
| 5 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 23,574.00 |
| | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем | шт | 1 | 925.00 |
| | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем | шт | 1 | 2,473.00 |
| | Ремонт инженерных сетей системы канализации | шт | 1 | 10,341.00 |
| | Ремонт инженерных сетей ХВС | шт | 2 | 9,835.00 |
| | | | Итого | 165,246.05 |

| | |
|--|------------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | -580855.00 |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 160244.00 |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 165246.00 |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 | -585857.00 |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год | 193988.00 |