

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Тучков пер., 5, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17,932.62
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		12	8,916.20
	Ремонт		10	4,048.14
	Поджатие фальцев и гребней	м	10	4,048.14
	Смена		2	4,868.06
	Покрытия кровли средней сложности из листовой стали:		2	4,868.06
	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2	2	4,868.06
	Ремонт крыши		20	3,786.14
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	20	3,786.14
	Ремонт мягкой кровли		4	5,230.28
	Устройство		4	5,230.28
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		4	5,230.28
	Высотой до 600 мм		4	5,230.28
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	4	5,230.28
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68,706.71
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		15	3,086.88
	Окраска		15	3,086.88
	Металлических поверхностей		15	3,086.88
	больших (кроме крыш)		15	3,086.88
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	15	3,086.88
	3. Внутренние отделочные работы		116.6	65,619.83
	Окраска		99.6	37,227.82
	Оборудования лестничных клеток		1.2	1,052.77
	Масляная окраска металлических ограждений на лестничных маршах за 2 раза	м2	1.2	1,052.77
	Потолков		3	428.10
	Клеевая (мелом)		3	428.10
	Окраска потолков клеевыми составами простая	м2	3	428.10
	Стен		95.4	35,746.95
	Водоземельсионная		70	31,230.76

	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	70	31,230.76
	Масляная		7.4	2,678.88
	Окраска стен масляная простая, с подготовкой и расчисткой до 35%	м2	7.4	2,678.88
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	18	1,837.31
	Шпатлевка		15	23,323.61
	Силикатная шпатлевка, толщиной 5 мм	м2	15	23,323.61
	Штукатурные работы		2	5,068.40
	Ремонт штукатурного слоя		2	5,068.40
	Отдельных мест стен		2	5,068.40
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		2	5,068.40
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	2	5,068.40
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		5,853.72
	Стальные трубы		3	5,853.72
	Смена трубопроводов		3	5,853.72
	Смена трубопроводов		3	5,853.72
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	3	5,853.72
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,225.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,225.00
Итого				93,718.05

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-35333.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	111956.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	93718.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-17095.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	130046.00