

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 1-я линия В.О., 10, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32,254.14
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		0.3	463.96
	Штукатурные работы на фасадах		0.3	463.96
	Оштукатуривание поверхности		0.3	463.96
	Сплошное оштукатуривание		0.3	463.96
	Сплошное оштукатуривание стен	м2	0.3	463.96
	3. Внутренние отделочные работы		30.2	13,862.70
	Окраска		17	7,252.23
	Стен		17	7,252.23
	Водоэмульсионная		17	7,252.23
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	17	7,252.23
	Шпатлевка		5	4,212.80
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	5	4,212.80
	Штукатурные работы		8.2	2,397.67
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	7	471.72
	Перетирка		0.5	152.01
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	0.5	152.01
	Ремонт штукатурного слоя		0.7	1,773.94
	Отдельных мест стен		0.7	1,773.94
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		0.7	1,773.94
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	0.7	1,773.94
	5. Дверные и оконные заполнения		4.68	13,515.63
	Деревянные		4.68	13,515.63
	3. Установка окон		0.9	4,738.09
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока)		0.9	4,738.09
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема до 2 м2	м2	0.9	4,738.09
	4. Остекление		0.78	1,685.57
	С земли		0.78	1,685.57
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.78	1,685.57
	5. Приборы		2	744.29
	Смена дверных приборов:		2	744.29
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	744.29

	8. Изготовление окон			1	6,347.68
	Изготовление деревянных оконных блоков площадью до 0,5 м2	шт		1	6,347.68
	7. Строительные работы			0.04	2,047.85
	Кирпич и камень			0.04	2,047.85
	Ремонт			0.04	2,047.85
	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3		0.04	2,047.85
	Замена водосточных труб	шт		1	2,364.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				24,199.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт		1	24,199.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				24,628.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт		1	24,628.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				55,513.60
	1. Бетонные и Земляные работы			13.248	28,916.32
	Разработка грунта			7.04	14,747.85
	Засыпка			2.42	2,808.84
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям			2.42	2,808.84
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3		2.42	2,808.84
	Разработка грунта вручную	м3		4.62	11,939.01
	Устройство основания			6.208	14,168.47
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3		4	852.41
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3		1.104	5,942.38
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3		1.104	7,373.68
	9. Благоустройство			11.04	26,597.28
	Ремонт покрытий			11.04	26,597.28
	асфальтобетонных до 5 м2			11.04	26,597.28
	толщиной 80 мм	м2		11.04	26,597.28
				Итого	136,594.74

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-151602.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	143677.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	136595.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-144520.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	164406.00