

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 1-я линия В.О., 24, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23,536.42
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		4.4	3,740.63
	Окраска		1.7	501.43
	Фасадов		1.7	501.43
	перхлорвиниловыми красками		1.7	501.43
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	1.7	501.43
	Штукатурные работы на фасадах		2.7	3,239.20
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	1.2	63.65
	Перетирка		0.5	193.12
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	0.5	193.12
	Ремонт штукатурного слоя		1	2,982.43
	Гладких фасадов		1	2,982.43
	С земли и лесов		1	2,982.43
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1	2,982.43
	5. Дверные и оконные заполнения		6	13,175.79
	Деревянные		3	5,335.51
	5. Приборы		2	834.65
	Смена дверных приборов:		2	834.65
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	834.65
	6. Ремонт заполнений		1	4,500.86
	Двери		1	4,500.86
	Ремонт дверных коробок		1	4,500.86
	Ремонт дверных коробок в деревянных стенах без снятия полотен	коробок	1	4,500.86
	Жалюзийные решетки		3	7,840.28
	Установка жалюзийных решеток до 0,5 м2	шт	3	7,840.28
	Замена водосточных труб	шт	1	1,274.00
	Замена и восстановление дверей	шт	2	5,346.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,914.00
	Узлы учета	шт	1	2,914.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,229.00

	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	871.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	4,358.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		26,085.15
	Металлополимер		2	5,553.86
	Обжимные фитинги		2	5,553.86
	Центральное отопление		2	5,553.86
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	2	5,553.86
	Разовые работы и вызовы		2	2,053.53
	Отключение и включение стояка -		2	2,053.53
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	2	2,053.53
	Стальные трубы		13	18,477.76
	Смена арматуры		13	18,477.76
	Резьбовой		13	18,477.76
	D20 (ДУ15)		13	18,477.76
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	13	18,477.76
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13,339.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	11,958.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,381.00
Итого				71,103.57

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-587753.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	189598.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	71104.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-469260.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	198375.00