

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 1-я линия В.О., 36, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,039.99
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		13	5,262.58
	Ремонт		13	5,262.58
	Поджатие фальцев и гребней	м	13	5,262.58
	Ремонт крыши		13	2,399.79
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	13	2,399.79
	Ремонт мягкой кровли		5	3,377.62
	Устройство		5	3,377.62
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		5	3,377.62
	Высотой до 600 мм		5	3,377.62
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	5	3,377.62
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			101,969.69
	1. Бетонные и Земляные работы		7.5	14,765.16
	Разработка грунта		4	8,201.52
	Засыпка		1.5	1,741.02
	Вручную траншей, пазах котлованов и ям		1.5	1,741.02
	Засыпка грунта вручную	м3	1.5	1,741.02
	Разработка грунта вручную	м3	2.5	6,460.50
	Устройство основания		3.5	6,563.64
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	2.5	532.77
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.5	2,691.33
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.5	3,339.54
	7. Строительные работы		9	7,584.23
	Ремонт полов и ступеней		9	7,584.23
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси		3	1,410.39
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 3 мм	м2	3	1,410.39
	Устройство стяжек цементных (раствор) толщиной 40 мм	м2	6	6,173.84
	8. Вспомогательные работы		12	2,621.28
	Нарезка швов в асфальтобетонном покрытии толщиной 50 мм	м	12	2,621.28
	9. Благоустройство		6.2	14,950.02
	Ремонт покрытий		5	12,046.60
	асфальтобетонных до 5 м2		5	12,046.60

	толщиной 80 мм	м2	5	12,046.60
	Ремонт элементов благоустройства		1.2	2,903.42
	Ремонт металлических ограждений: выправка и сварка	м2	1.2	2,903.42
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	4,871.00
	Замена водосточных труб	шт	4	16,305.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,274.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,266.00
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	1,315.00
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров , проездов, дорожек	шт	1	37,018.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83,670.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	7,467.00
	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	1	1,012.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	75,191.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		8,853.00
	Стальные трубы		5	8,853.00
	Смена арматуры		5	8,853.00
	Резьбовой		5	8,853.00
	D20 (ДУ15)		4	5,293.11
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4	5,293.11
	D57 (ДУ50):		1	3,559.89
	Смена арматуры резьбовой d57 (ДУ50): кран шаровой	шт	1	3,559.89
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9,645.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	3,493.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	6,152.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1,471.68
	Оборудование		1	1,471.68
	Смена		1	1,471.68
	Смена светильников	шт	1	1,471.68
Итого				216,649.36

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	49263.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	343456.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	216649.36
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	176070.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	380079.00