

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Адрес: 1-я линия В.О., 4, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36,521.38
	3. Внутренние отделочные работы		30	36,521.38
	Подготовительные работы		30	36,521.38
	Очистка поверхности щетками	м2	30	36,521.38
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			35,845.87
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		70	24,490.40
	Окраска кровель		30	8,297.84
	Окраска кровель за два раза	м2	30	8,297.84
	Ремонт		40	16,192.56
	Поджатие фальцев и гребней	м	40	16,192.56
	Ремонт крыши		30	4,805.91
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	30	4,805.91
	Ремонт мягкой кровли		8	6,549.56
	Устройство		8	6,549.56
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		8	6,549.56
	Высотой до 600 мм		8	6,549.56
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	8	6,549.56
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48,733.67
	3. Внутренние отделочные работы		18	10,944.98
	Окраска		6	4,163.00
	Окон		6	4,163.00
	Простая		6	4,163.00
	Окраска окон простая с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	6	4,163.00
	Покрытия		12	6,781.98
	Полов		12	6,781.98
	Ремонт покрытий		12	6,781.98
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	12	6,781.98
	4. Оборудование лестничных клеток		5.5	2,320.21
	Перила и ограждения		5.5	2,320.21
	Ремонт		5.5	2,320.21
	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	5.5	2,320.21
	5. Дверные и оконные заполнения		7	6,109.04
	Деревянные		7	6,109.04
	5. Приборы		3	1,393.00
	Смена оконных приборов:		3	1,393.00
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	3	1,393.00

	6. Ремонт заполнений			4	4,716.04
	Окна			4	4,716.04
	Ремонт форточек	створок		4	4,716.04
	7. Строительные работы			13.44	6,473.44
	Ремонт полов и ступеней			13.44	6,473.44
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси			13.44	6,473.44
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 3 мм	м2		12	5,641.57
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 5 мм	м2		1.44	831.87
	Замена водосточных труб	шт		1	8,423.00
	Ремонт отделки фасадов	шт		2	14,463.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				73,508.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт		1	73,508.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				1,773.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт		1	1,773.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп			16,606.87
	Стальные трубы			5	16,606.87
	Смена арматуры			5	16,606.87
	Резьбовой			5	16,606.87
	D20 (ДУ15)			3	4,203.47
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт		3	4,203.47
	D40 (ДУ32):			1	3,144.62
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт		1	3,144.62
	D50 (ДУ40):			1	9,258.78
	Смена арматуры резьбовой d50 (ДУ40): редуктор давления (0,5-6 бар)	шт		1	9,258.78
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				2,664.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт		2	2,664.00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию				2,659.00
	Оборудование			2	2,659.00
	Смена			2	2,659.00
	Смена светильников	шт		2	2,659.00
				Итого	218,311.79

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-127017.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	501043.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	218312.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	155714.00
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" за 2024 год	534110.00