

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 1-я линия В.О., 44, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46,260.41
	3. Внутренние отделочные работы		38	46,260.41
	Подготовительные работы		38	46,260.41
	Очистка поверхности щетками	м2	38	46,260.41
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52,946.52
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		100	33,780.34
	Окраска кровель		38	8,681.87
	Окраска кровель за два раза	м2	38	8,681.87
	Ремонт		62	25,098.47
	Поджатие фальцев и гребней	м	62	25,098.47
	Ремонт крыши		58	10,636.81
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	58	10,636.81
	Ремонт мягкой кровли		11	8,529.37
	Устройство		11	8,529.37
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		11	8,529.37
	Высотой до 600 мм		11	8,529.37
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	11	8,529.37
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			45,623.81
	1. Бетонные и Земляные работы		1.1	3,858.81
	Крыльца		0.1	1,438.04
	Устройство крыльца железобетонного (ЦПС)	м3	0.1	1,438.04
	Приготовление растворов вручную известковых тяжелых	м3	0.1	384.56
	Разработка грунта		0.8	1,497.95
	Засыпка		0.4	464.27
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям		0.4	464.27
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	0.4	464.27
	Разработка грунта вручную	м3	0.4	1,033.68
	Устройство основания		0.1	538.26
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.1	538.26

	3. Внутренние отделочные работы		27	32,925.00
	Подготовительные работы		26	31,651.86
	Очистка поверхности щетками	м2	26	31,651.86
	Покрытия		1	1,273.14
	Полов		1	1,273.14
	Разборка		1	1,273.14
	Разборка полов цементных	м2	1	1,273.14
	Замена водосточных труб	шт	2	8,840.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,210.34
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		26	5,210.34
	Окраска кровель		26	5,210.34
	Окраска кровель за два раза	м2	26	5,210.34
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			42,413.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	42,413.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,535.60
	Стальные трубы		3	4,535.60
	Смена трубопроводов		3	4,535.60
	Смена трубопроводов		3	4,535.60
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	3	4,535.60
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			170,089.00
	АВР (кабель в траншее).	шт	1	143,818.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,225.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	25,046.00
Итого				367,078.68

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	19385.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	208253.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	367079.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-139441.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	228574.00