

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 10-я линия В.О., 13, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,818.65
	8. Вспомогательные работы		4	5,818.65
	Тросы для высотных работ		4	5,818.65
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,965.00
	Навеска страховочного троса	операция	2	1,779.69
	Перенавеска рабочего троса	операция	1	2,073.96
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10,698.26
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		10	4,048.14
	Ремонт		10	4,048.14
	Поджатие фальцев и гребней	м	10	4,048.14
	Ремонт крыши		10	1,734.15
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	10	1,734.15
	Ремонт мягкой кровли		3	1,930.74
	Устройство		3	1,930.74
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		3	1,930.74
	Высотой до 600 мм		3	1,930.74
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	3	1,930.74
	Система водоотведения		2	2,985.23
	D 216 мм стальная		2	2,985.23
	Смена:		2	2,985.23
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	1	1,705.28
	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт.	1	1,279.95
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			170,134.43
	1. Бетонные и Земляные работы		0.16	785.30
	Приготовление растворов вручную известковых тяжелых	м3	0.1	384.56
	Устройство основания		0.06	400.74
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.06	400.74
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		28	23,087.50

	Окраска		14	654.45
	Фасадов		14	654.45
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	14	654.45
	Штукатурные работы на фасадах		14	22,433.05
	Перетирка		6	2,317.42
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	6	2,317.42
	Ремонт штукатурного слоя		8	20,115.63
	Гладких фасадов		8	20,115.63
	С земли и лесов		8	20,115.63
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	8	20,115.63
	3. Внутренние отделочные работы		1	1,273.14
	Покрытия		1	1,273.14
	Полов		1	1,273.14
	Разборка		1	1,273.14
	Разборка полов цементных	м2	1	1,273.14
	5. Дверные и оконные заполнения		2.13	4,605.27
	Деревянные		2.13	4,605.27
	4. Остекление		2.13	4,605.27
	С земли		2.13	4,605.27
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	2.13	4,605.27
	7. Строительные работы		1	2,297.06
	Ремонт полов и ступеней		1	2,297.06
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		1	2,297.06
	толщиной 40 мм	м2	1	2,297.06
	8. Вспомогательные работы		8	11,746.16
	Тросы для высотных работ		8	11,746.16
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.37
	Перенавеска рабочего троса	операция	3	6,221.81
	Замена и восстановление дверей	шт	1	3,244.00
	Замена водосточных труб	шт	1	4,464.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	3	118,632.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68,820.04
	Узлы учета	шт	1	3,816.00
	Фасад	шт	1	65,004.04
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			72,588.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	2,400.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,576.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС и ХВС	шт	2	45,526.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС и ХВС	шт	1	12,778.00
	Ремонт инженерных систем ХВС	шт	1	5,950.00
	Ремонт инженерных систем ХВС (подвал)	шт	1	4,358.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		107,580.70

	Металлополимер		2	7,894.64
	Пресс-фитинги		2	7,894.64
	Центральное отопление		2	7,894.64
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 26 мм на металлополимер Пресс	м	2	7,894.64
	Полипропилен		16	41,833.52
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	8	17,315.56
	63 мм (ДУ50):	м	8	17,315.56
	Замена стальных труб на полипропиленовые 63 мм (ДУ50): труба PN20 армированная стекловолокном D63	м	8	17,315.56
	Прокладка		8	24,517.96
	25 мм (ДУ20):		8	24,517.96
	Полипропилен прокладка 25 мм (ДУ20): труба PN20 армированная стекловолокном D25	м	8	24,517.96
	Разовые работы и вызовы		6202	4,820.84
	Отключение и включение стояка -		2	2,053.52
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	2	2,053.52
	Слив		6200	2,767.32
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	6200	2,767.32
	Стальные трубы		21	53,031.70
	Смена арматуры		15	36,132.07
	Резьбовой		14	20,440.34
	D20 (ДУ15)		13	18,607.98
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	12	18,125.13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1	482.85
	D50 (ДУ40):		1	1,832.36
	Смена арматуры резьбовой d50 (ДУ40): кран шаровой	шт	1	1,832.36
	Фланцевой		1	15,691.73
	D108 (ДУ100):		1	15,691.73
	Смена арматуры фланцевой d108 (ДУ100): кран фланцевый шаровой	шт	1	15,691.73
	Смена трубопроводов		6	16,899.63
	Смена трубопроводов		6	16,899.63
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d76 (ДУ65)	м	6	16,899.63
Итого				435,640.08

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	227145.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	202373.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	435640.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-6122.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	215097.00