

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 10-я линия В.О., 7, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,368.35
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		1	1,708.22
	Смена		1	1,708.22
	Частей канализационного стояка		1	1,708.22
	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	шт	1	1,708.22
	Ремонт мягкой кровли		2	1,660.13
	Устройство		2	1,660.13
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		2	1,660.13
	Высотой до 600 мм		2	1,660.13
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	2	1,660.13
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24,418.47
	1. Бетонные и Земляные работы		3.25	7,640.63
	Разработка грунта		1.6	3,280.61
	Засыпка		0.6	696.41
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям		0.6	696.41
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	0.6	696.41
	Разработка грунта вручную	м3	1	2,584.20
	Устройство основания		1.65	4,360.02
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	1	213.10
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.15	807.39
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.5	3,339.53
	3. Внутренние отделочные работы		0.75	954.85
	Покрытия		0.75	954.85
	Полов		0.75	954.85
	Разборка		0.75	954.85
	Разборка полов цементных	м2	0.75	954.85
	4. Оборудование лестничных клеток		3	1,261.79
	Перила и ограждения		3	1,261.79
	Ремонт		3	1,261.79
	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	3	1,261.79
	5. Дверные и оконные заполнения		4	10,817.36
	Жалюзийные решетки		4	10,817.36
	Установка жалюзийных решеток до 0,5 м2	шт	4	10,817.36
	7. Строительные работы		0.75	871.84
	Ремонт полов и ступеней		0.75	871.84

	Устройство стяжек легкобетонных (раствор)		0.75	871.84
	толщиной 40 мм	м2	0.75	871.84
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,871.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	1,001.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15,072.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	15,072.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		19,454.74
	Разовые работы и вызовы		8100	3,615.37
	Слив		8100	3,615.37
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	8100	3,615.37
	Стальные трубы		6	15,839.37
	Смена трубопроводов		6	15,839.37
	Смена трубопроводов		6	15,839.37
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d76 (ДУ65)	м	6	15,839.37
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,471.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,753.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,718.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29,250.19
	Кабельные линии:		65	22,182.82
	Смена отдельных участков проводки:		65	22,182.82
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	65	22,182.82
	Оборудование		2	1,800.32
	Смена		2	1,800.32
	Смена выключателей	шт	1	470.82
	Смена светильников	шт	1	1,329.50
	Щиты		3	5,267.05
	Смена		3	5,267.05
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	3	5,267.05
			Итого	99,034.75

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-462957.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	260974.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	99034.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-301017.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	349346.00