

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 11-я линия В.О., 14/39, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			35,310.14
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		30.5	13,605.24
	Ремонт		28	11,334.79
	Поджатие фальцев и гребней	м	28	11,334.79
	Смена		2.5	2,270.45
	Мелких покрытий из листовой стали в кровлях		2.5	2,270.45
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических настенных желобов	м	2.5	2,270.45
	Ремонт крыши		21	6,253.90
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	21	6,253.90
	Ремонт мягкой кровли		6	4,641.82
	Устройство		6	4,641.82
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		6	4,641.82
	Высотой до 600 мм		6	4,641.82
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	6	4,641.82
	Система водоотведения		6	10,809.18
	D 216 мм стальная		6	10,809.18
	Смена:		6	10,809.18
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	1	1,251.33
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	4	9,116.76
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	1	441.09
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18,992.63
	3. Внутренние отделочные работы		13	15,825.93
	Подготовительные работы		13	15,825.93
	Очистка поверхности щетками	м2	13	15,825.93
	5. Дверные и оконные заполнения		1.775	2,490.81
	Деревянные		1.775	2,490.81
	4. Остекление		0.775	1,692.41
	С земли		0.775	1,692.41
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.775	1,692.41
	5. Приборы		1	798.40
	Смена дверных приборов:		1	798.40
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1	798.40
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.7	675.89
	Заделка подвальных окон железом	м2	0.7	675.89

3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,757.64
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		13	1,757.64
	Окраска кровель		13	1,757.64
	Окраска кровель за два раза	м2	13	1,757.64
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,600.00
	Узлы учета	шт	1	3,600.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,504.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	2	5,504.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,742.61
	Стальные трубы		1	1,742.61
	Смена арматуры		1	1,742.61
	Резьбовой		1	1,742.61
	D20 (ДУ15)		1	1,742.61
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,742.61
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,859.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,859.00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5,351.08
	Кабельные линии:		4	1,362.58
	Смена отдельных участков проводки:		4	1,362.58
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	4	1,362.58
	Оборудование		3	3,988.50
	Смена		3	3,988.50
	Смена светильников	шт	3	3,988.50
Итого				74,117.10

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-304790.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	535036.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	74117.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	156129.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	626543.00