

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 11-я линия В.О., 24, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|--|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 15,183.37 |
| | Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли | | 20 | 8,096.28 |
| | Ремонт | | 20 | 8,096.28 |
| | Поджатие фальцев и гребней | м | 20 | 8,096.28 |
| | Ремонт крыши | | 21 | 4,268.49 |
| | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | м2 | 21 | 4,268.49 |
| | Ремонт мягкой кровли | | 5 | 2,818.60 |
| | Устройство | | 5 | 2,818.60 |
| | Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам | | 5 | 2,818.60 |
| | Высотой до 600 мм | | 5 | 2,818.60 |
| | Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков | м | 5 | 2,818.60 |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 52,466.10 |
| | 3. Внутренние отделочные работы | | 56.3 | 24,835.93 |
| | Окраска | | 26.3 | 10,750.53 |
| | Дверей | | 4 | 3,209.18 |
| | Простая | | 4 | 3,209.18 |
| | Дверей простая с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% | м2 | 4 | 3,209.18 |
| | Оборудования лестничных клеток | | 0.8 | 482.74 |
| | Масляная окраска торцов лестничных маршей | м2 | 0.8 | 482.74 |
| | Потолков | | 7 | 2,581.00 |
| | Водоземельсионная | | 7 | 2,581.00 |
| | Окраска потолков водоземельсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоземельсионной краской | м2 | 7 | 2,581.00 |
| | Стен | | 14.5 | 4,477.61 |
| | Водоземельсионная | | 14.5 | 4,477.61 |
| | Окраска стен водоземельсионная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоземельсионной краской | м2 | 10 | 2,588.27 |
| | Окраска стен водоземельсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоземельсионной краской | м2 | 4.5 | 1,889.34 |
| | Штукатурные работы | | 30 | 14,085.40 |
| | Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов | м2 | 10 | 467.46 |

| | | | | |
|---|--|----|------|------------|
| | Оштукатуривание поверхности | | 6 | 4,306.39 |
| | Сплошное выравнивание цементными составами | | 6 | 4,306.39 |
| | Потолков | | 6 | 4,306.39 |
| | полимерцементным раствором | | 6 | 4,306.39 |
| | Сплошное выравнивание цементными составами потолков полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм | м2 | 6 | 4,306.39 |
| | Перетирка | | 12 | 3,648.15 |
| | Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная) | м2 | 12 | 3,648.15 |
| | Ремонт штукатурного слоя | | 2 | 5,663.40 |
| | Отдельных мест стен | | 2 | 5,663.40 |
| | По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм | | 2 | 5,663.40 |
| | Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2 | м2 | 2 | 5,663.40 |
| | 5. Дверные и оконные заполнения | | 2 | 744.29 |
| | Деревянные | | 2 | 744.29 |
| | 5. Приборы | | 2 | 744.29 |
| | Смена дверных приборов: | | 2 | 744.29 |
| | Смена дверных приборов: задвижки | шт | 2 | 744.29 |
| | 7. Строительные работы | | 45 | 26,885.88 |
| | Ремонт полов и ступеней | | 45 | 26,885.88 |
| | Устройство стяжек цементных (раствор) | | 45 | 26,885.88 |
| | толщиной 20 мм | м2 | 45 | 26,885.88 |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | мп | | 3,595.13 |
| | Разовые работы и вызовы | | 0.48 | 3,595.13 |
| | Точечная сварка или сварка стыков (свиц, сварка врезок) | м | 0.48 | 3,595.13 |
| 4 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 159,899.00 |
| | Замена окон 3шт | шт | 1 | 159,899.00 |
| 5 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 22,430.00 |
| | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем | шт | 1 | 14,672.00 |
| | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем | шт | 1 | 1,781.00 |
| | Ремонт инженерных сетей систем канализации | шт | 1 | 5,977.00 |
| 6 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | мп | | 31,592.63 |
| | Стальные трубы | | 2 | 2,742.11 |
| | Смена арматуры | | 2 | 2,742.11 |
| | Резьбовой | | 2 | 2,742.11 |
| | D20 (ДУ15) | | 2 | 2,742.11 |

| | | | | |
|--------------|--|--------|----|-------------------|
| | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой | шт | 2 | 2,742.11 |
| | Теплоизоляция трубопроводов | | 50 | 28,850.52 |
| | Монтаж теплоизоляции из | | 50 | 28,850.52 |
| | Из вспененного полиэтилена 20мм для труб: | | 50 | 28,850.52 |
| | Монтаж теплоизоляции из цилиндров теплоизоляционных фольгированных 30мм для труб: (ДУ 50) 2" | м труб | 50 | 28,850.52 |
| 7 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 1,859.00 |
| | Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт | 1 | 1,859.00 |
| 8 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | 10,609.38 |
| | Кабельные линии: | | 5 | 1,750.12 |
| | Смена отдельных участков проводки: | | 5 | 1,750.12 |
| | Смена отдельных участков проводки: внутренней | м | 5 | 1,750.12 |
| | Оборудование | | 2 | 5,037.40 |
| | Смена | | 2 | 5,037.40 |
| | Смена светильников с люминесцентными лампами | шт | 2 | 5,037.40 |
| | Щиты | | 2 | 3,821.86 |
| | Смена | | 2 | 3,821.86 |
| | Смена автоматов 1-полюсных до 100А | шт | 1 | 2,018.88 |
| | Смена автоматов 1-полюсных до 25А | шт | 1 | 1,802.98 |
| Итого | | | | 297,634.61 |

| | |
|--|-----------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | 166308.00 |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 423775.00 |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 297635.00 |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 | 292448.00 |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год | 470585.00 |