

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 12-я линия В.О., 13, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,746.16
	8. Вспомогательные работы		8	11,746.16
	Тросы для высотных работ		8	11,746.16
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.37
	Перенавеска рабочего троса	операция	3	6,221.81
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,623.42
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		16	6,972.71
	Ремонт		15	6,072.21
	Поджатие фальцев и гребней	м	15	6,072.21
	Смена		1	900.50
	Мелких покрытий из листовой стали в кровлях		1	900.50
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических настенных желобов	м	1	900.50
	Ремонт крыши		7	1,597.22
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	7	1,597.22
	Ремонт мягкой кровли		4	3,053.49
	Устройство		4	3,053.49
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		4	3,053.49
	Высотой до 600 мм		4	3,053.49
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	4	3,053.49
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33,543.46
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		12	2,950.48
	Окраска		12	2,950.48
	Металлических поверхностей		12	2,950.48
	больших (кроме крыш)		12	2,950.48
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	12	2,950.48
	3. Внутренние отделочные работы		73	24,756.55
	Окраска		66.5	16,193.07

	Стен		66.5	16,193.07
	Водоземulsionная		60	15,529.60
	Окраска стен водоземulsionная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоземulsionной краской	м2	60	15,529.60
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	6.5	663.47
	Шпатлевка		6.5	8,563.48
	Силикатная шпатлевка, толщиной 4 мм	м2	6.5	8,563.48
	7. Строительные работы		6.5	2,584.43
	Сборные перегородки и потолки		6.5	2,584.43
	3. Перегородки из гипсокартонных листов		6.5	2,584.43
	Ремонт гипсокартонных перегородок		6.5	2,584.43
	Ремонт гипсокартонных перегородок площадью ремонтируемых мест до 1 м2	м2	6.5	2,584.43
	Замена водосточных труб	шт	1	3,252.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,047,866.93
	Косметический ремонт л/к 3-6,8,35	шт	1	973,424.93
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	74,442.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,830.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	8,830.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6,138.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	6,138.00
Итого				1,119,747.97

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-86097.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	746920.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1119748.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-458925.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	837886.00