

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 13-я линия В.О., 20, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,607.29
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		6	1,607.29
	Окраска		6	1,607.29
	Металлических поверхностей		6	1,607.29
	больших (кроме крыш)		6	1,607.29
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	6	1,607.29
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38,175.21
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		34	15,193.11
	Ремонт		33	13,358.86
	Поджатие фальцев и гребней	м	33	13,358.86
	Смена		1	1,834.25
	Частей канализационного стояка		1	1,834.25
	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	шт	1	1,834.25
	Ремонт крыши		30	5,804.89
	Прозмазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	30	5,804.89
	Ремонт мягкой кровли		21	17,177.21
	Устройство		21	17,177.21
	Примыканий кровель из наплавлиаемых материалов к стенам и парапетам		21	17,177.21
	Высотой до 600 мм		21	17,177.21
	Примыканий кровель из наплавлиаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	21	17,177.21
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			331,837.91
	Лифты 1	шт	1	29,248.75
	Лифты 4	шт	1	302,589.16
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55,911.55
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		56.5	39,776.98
	Герметизация швов		2	1,269.23
	без смены утеплителя с лесов и земли		2	1,269.23
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 40мм	м	2	1,269.23
	Окраска		35	10,482.23
	Фасадов		35	10,482.23

	перхлорвиниловыми красками		35	10,482.23
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	35	10,482.23
	Штукатурные работы на фасадах		19.5	28,025.52
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	9	477.35
	Оштукатуривание поверхности		1	1,546.53
	Сплошное оштукатуривание		1	1,546.53
	Сплошное оштукатуривание стен	м2	1	1,546.53
	Перетирка		1.5	579.35
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	1.5	579.35
	Ремонт штукатурного слоя		8	25,422.29
	Гладких фасадов		6	17,894.58
	С земли и лесов		6	17,894.58
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	6	17,894.58
	Наружных откосов		2	7,527.71
	прямолинейных по камню и бетону		2	7,527.71
	Ремонт штукатурного слоя наружных откосов прямолинейных по камню и бетону с земли и лесов	м2	2	7,527.71
	5. Дверные и оконные заполнения		5.125	1,002.94
	Деревянные		5.125	1,002.94
	3. Установка окон		5	489.50
	Установка и крепление наличников оконных	м	5	489.50
	4. Остекление		0.125	513.44
	С земли		0.125	513.44
	Смена 2-3мм стекол площадью до 0,25 м2	м2	0.125	513.44
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		2	7,417.71
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	2	7,417.71
	7. Строительные работы		1	486.92
	Сборные перегородки и потолки		1	486.92
	3. Перегородки из гипсокартонных листов		1	486.92
	Ремонт гипсокартонных перегородок		1	486.92
	Ремонт гипсокартонных перегородок площадью ремонтируемых мест до 1 м2	м2	1	486.92
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	3,705.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,274.00
	Замена и восстановление дверей	шт	2	2,248.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			79,443.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	70,906.00
	Узлы учета	шт	1	8,537.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,801.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,801.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			75,219.85
	Металлополимер		3	7,444.32
	Обжимные фитинги		1	2,763.22
	Центральное отопление		1	2,763.22

	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,763.22
	Пресс-фитинги		2	4,681.10
	Водоснабжение		2	4,681.10
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Пресс	м	2	4,681.10
	Полипропилен		2	4,539.19
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	2	4,539.19
	40 мм (ДУ32):	м	2	4,539.19
	Замена стальных труб на полипропиленовые 40 мм (ДУ32): труба PN20 (ХВС, ГВС) D40	м	2	4,539.19
	Разовые работы и вызовы		9261	5,159.88
	Отключение и включение стояка -		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	Слив		9260	4,133.12
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	9260	4,133.12
	Стальные трубы		7	10,645.03
	Ремонтные соединения		1	542.34
	Устройство		1	542.34
	D50 (ДУ40):		1	542.34
	Устройство d50 (ДУ40): обойма ремонтная	кран	1	542.34
	Смена арматуры		6	10,102.69
	Резьбовой		6	10,102.69
	D20 (ДУ15)		6	10,102.69
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6	10,102.69
	Теплоизоляция трубопроводов		80	47,431.43
	Монтаж теплоизоляции из		80	47,431.43
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		80	47,431.43
	Монтаж теплоизоляции из цилиндров теплоизоляционных фольгированных 30мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	80	47,431.43
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			100,518.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	2	100,518.00
Итого				684,513.81

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-192337.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	682052.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	684514.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-194799.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	751084.00