

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 15-я линия В.О., 18/20, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			73,042.76
	3. Внутренние отделочные работы		60	73,042.76
	Подготовительные работы		60	73,042.76
	Очистка поверхности щетками	м2	60	73,042.76
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			75,895.35
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		155	50,481.18
	Окраска кровель		60	12,023.85
	Окраска кровель за два раза	м2	60	12,023.85
	Ремонт		95	38,457.33
	Поджатие фальцев и гребней	м	95	38,457.33
	Ремонт крыши		95	14,557.84
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	95	14,557.84
	Ремонт мягкой кровли		16	10,856.33
	Устройство		16	10,856.33
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		16	10,856.33
	Высотой до 600 мм		16	10,856.33
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	16	10,856.33
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			265,225.24
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		98	123,942.88
	Окраска		62	15,873.13
	Фасадов		62	15,873.13
	перхлорвиниловыми красками		62	15,873.13
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	62	15,873.13
	Штукатурные работы на фасадах		36	108,069.75
	Перетирка		10	3,862.36
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	10	3,862.36
	Ремонт штукатурного слоя		26	104,207.39
	Гладких фасадов		14	37,866.71
	С земли и лесов		14	37,866.71

	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	14	37,866.71
	Наружных откосов		12	66,340.68
	криволинейных по камню и бетону		12	66,340.68
	Ремонт штукатурного слоя наружных откосов криволинейных по камню и бетону с земли и лесов	м2	12	66,340.68
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.1	30.34
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	0.1	30.34
	8. Вспомогательные работы		30	44,348.02
	Тросы для высотных работ		30	44,348.02
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,965.00
	Навеска страховочного троса	операция	15	13,347.64
	Перенавеска рабочего троса	операция	14	29,035.38
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	7,191.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	5	87,164.00
	Замена водосточных труб	шт	1	2,549.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		937.88
	Разовые работы и вызовы		0.12	937.88
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.12	937.88
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27,863.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	27,863.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,396.38
	Стальные трубы		1	1,396.38
	Ремонтные соединения		1	1,396.38
	Устройство		1	1,396.38
	D20 (ДУ15)		1	1,396.38
	Устройство d20 (ДУ15): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	1,396.38
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9,835.05
	Кабель-каналы		2	613.61
	Монтаж:		2	613.61
	Монтаж: труба гофрированная ПВХ D 25 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	2	613.61
	Кабельные линии:		3	595.18
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок		2	302.39

Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	2	302.39
Смена отдельных участков проводки:		1	292.79
Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	1	292.79
Оборудование		2	2,569.61
Смена		2	2,569.61
Смена светильников	шт	2	2,569.61
Щиты		3	6,056.65
Смена		3	6,056.65
Смена автоматов 1-полюсных до 100А	шт	3	6,056.65
Итого			454,195.66

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-1356608.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	174701.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	454196.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-1636103.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	211144.00