

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 16-я линия В.О., 17, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|--|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 8,440.00        |
|   | Ремонт кровли  | шт       | 1                       | 8,440.00        |
| 2 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 138,070.18      |
|   | <b>1. Бетонные и Земляные работы</b>   |          | 2.2                     | 5,551.42        |
|   | <b>Разработка грунта</b>   |          | 0.7                     | 2,647.02        |
|   | <b>вручную с засыпкой</b>  |          | 0.7                     | 2,647.02        |
|   | Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов   | м3       | 0.7                     | 2,647.02        |
|   | <b>Устройство основания</b>  |          | 1.5                     | 2,904.40        |
|   | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)  | м3       | 1                       | 213.10          |
|   | Устройство подстилающих слоев песчаных   | м3       | 0.5                     | 2,691.30        |
|   | <b>5. Дверные и оконные заполнения</b>   |          | 18                      | 8,093.80        |
|   | <b>Деревянные</b>  |          | 18                      | 8,093.80        |
|   | <b>5. Приборы</b>  |          | 18                      | 8,093.80        |
|   | <b>Смена дверных приборов:</b>   |          | 18                      | 8,093.80        |
|   | Смена дверных приборов: ручки-скобы  | шт       | 18                      | 8,093.80        |
|   | <b>9. Благоустройство</b>  |          | 3                       | 4,192.96        |
|   | <b>Ремонт покрытий</b>   |          | 3                       | 4,192.96        |
|   | Ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек   | м2       | 3                       | 4,192.96        |
|   | АВР ( газон )  | шт       | 1                       | 4,447.00        |
|   | Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений   | шт       | 1                       | 112,629.00      |
|   | Замена и восстановление дверей   | шт       | 1                       | 3,156.00        |
| 3 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 1,101,028.31    |
|   | Косметический ремонт л/к 1   | шт       | 1                       | 1,097,212.31    |
|   | Узлы учета   | шт       | 1                       | 3,816.00        |
| 4 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 6,762.00        |
|   | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем  | шт       | 1                       | 6,762.00        |

|              |   |      |   |                     |
|--------------|---|------|---|---------------------|
| 5            | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          | мп   |   | 3,764.88            |
|              | Стальные трубы  |      | 3 | 3,764.88            |
|              | Ремонтные соединения  |      | 2 | 2,302.56            |
|              | Устройство  |      | 2 | 2,302.56            |
|              | D20 (ДУ15)  |      | 1 | 1,562.07            |
|              | Устройство d32 (ДУ25): обойма ремонтная   | кран | 1 | 1,562.07            |
|              | D40 (ДУ32):   |      | 1 | 740.49              |
|              | Устройство d40 (ДУ32): обойма ремонтная   | кран | 1 | 740.49              |
|              | Смена арматуры  |      | 1 | 1,462.32            |
|              | Резьбовой   |      | 1 | 1,462.32            |
|              | D20 (ДУ15)  |      | 1 | 1,462.32            |
|              | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой   | шт   | 1 | 1,462.32            |
| 6            | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |      |   | 5,456.00            |
|              | Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры  | шт   | 1 | 5,456.00            |
| 7            | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |      |   | 2,629.62            |
|              | Оборудование  |      | 1 | 2,629.62            |
|              | Смена   |      | 1 | 2,629.62            |
|              | Смена светильников с люминесцентными лампами  | шт   | 1 | 2,629.62            |
| <b>Итого</b> |   |      |   | <b>1,266,150.99</b> |

|  |            |
|--|------------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | 178864.00  |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году            | 197828.00  |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году                 | 1266151.00 |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024  | -889459.00 |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год                    | 210285.00  |