

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 16-я линия В.О., 27, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,828.84
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		20	8,096.28
	Ремонт		20	8,096.28
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,096.28
	Ремонт крыши		10	1,998.51
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	10	1,998.51
	Ремонт мягкой кровли		4	2,734.05
	Устройство		4	2,734.05
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		4	2,734.05
	Высотой до 600 мм		4	2,734.05
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	4	2,734.05
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			62,707.29
	3. Внутренние отделочные работы		151.6	51,979.24
	Окраска		135.6	26,693.52
	Оборудования лестничных клеток		5.6	3,109.68
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	5.6	3,109.68
	Потолков		55	7,583.81
	Клеевая (мелом)		41	5,817.71
	Окраска потолков клеевыми составами простая	м2	41	5,817.71
	Покрытие грунтовкой потолков за 1 раз	м2	14	1,766.10
	Стен		64	15,433.15
	Водоэмульсионная		37	12,677.18
	Окраска стен водоэмульсионная с рачисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	37	12,677.18
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	27	2,755.97
	Труб		11	566.88
	Окраска труб D 20 за 2 раза	м	11	566.88
	Подготовительные работы		10	12,173.79
	Очистка поверхности щетками	м2	10	12,173.79
	Покрытия		4	6,723.01
	Полов		4	6,723.01
	Разборка		4	6,723.01
	Разборка полов цементных	м2	4	6,723.01
	Штукатурные работы		2	6,388.92
	Ремонт штукатурного слоя		2	6,388.92
	Отдельных мест потолков		1	3,259.72

	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		1	3,259.72
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	1	3,259.72
	Отдельных мест стен		1	3,129.20
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		1	3,129.20
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	1	3,129.20
	7. Строительные работы		10	10,728.05
	Ремонт полов и ступеней		10	10,728.05
	Устройство стяжек цементных (раствор)		10	10,728.05
	толщиной 40 мм	м2	10	10,728.05
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,003.98
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		10	2,003.98
	Окраска кровель		10	2,003.98
	Окраска кровель за два раза	м2	10	2,003.98
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			589,830.02
	Косметический ремонт л/к 2	шт	1	572,001.02
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	17,829.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		3,360.14
	Стальные трубы		5	3,360.14
	Смена арматуры		5	3,360.14
	Резьбовой		5	3,360.14
	D20 (ДУ15)		5	3,360.14
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	5	3,360.14
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1,859.01
	Щиты		1	1,859.01
	Смена		1	1,859.01
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	1	1,859.01
			Итого	672,589.28

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	38057.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	117839.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	672589.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-516693.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	118561.00