

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 17-я линия В.О., 12, лит.В

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,099.35
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		5	12,099.35
	Смена		5	12,099.35
	Покрытия кровли средней сложности из листовой стали:		5	12,099.35
	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2	5	12,099.35
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51,961.35
	1. Бетонные и Земляные работы		0.72	2,768.87
	Приготовление растворов вручную извести тяжелых	м3	0.72	2,768.87
	3. Внутренние отделочные работы		14.5	15,427.96
	Окраска		2	398.13
	Потолков		2	398.13
	Клеевая (мелом)		1.5	335.05
	Окраска потолков клеевыми составами улучшенная	м2	1.5	335.05
	Покрытие грунтовкой потолков за 1 раз	м2	0.5	63.08
	Подготовительные работы		12	14,608.55
	Очистка поверхности щетками	м2	12	14,608.55
	Шпатлевка		0.5	421.28
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	0.5	421.28
	7. Строительные работы		3.06	33,764.52
	Кирпич и камень		0.56	28,300.06
	Ремонт		0.56	28,300.06
	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0.56	28,300.06
	Ремонт полов и ступеней		2.5	5,464.46
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		2.5	5,464.46
	толщиной 40 мм	м2	2.5	5,464.46
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,404.77
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		12	2,404.77
	Окраска кровель		12	2,404.77
	Окраска кровель за два раза	м2	12	2,404.77
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,914.00
	Узлы учета	шт	1	2,914.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			35,074.00

	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	3,432.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	12,711.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	18,931.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		86,672.44
	Канализация		7	12,682.67
	Смена		7	12,682.67
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3	3,398.94
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3	3,398.94
	Внутренних чугунных канализационных труб на полиэтиленовые	м	4	9,283.73
	Смена внутренних чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 50 мм	м	3	6,793.99
	Смена внутренних чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 110 мм	м	1	2,489.74
	Металлополимер		21	52,971.51
	Обжимные фитинги		21	52,971.51
	Водоснабжение		21	52,971.51
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	12	31,574.66
	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	9	21,396.85
	Стальные трубы		11	21,018.26
	Ремонтные соединения		1	1,794.71
	Устройство		1	1,794.71
	D20 (ДУ15)		1	1,794.71
	Устройство d32 (ДУ25): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	1,794.71
	Смена арматуры		4	6,614.43
	Резьбовой		4	6,614.43
	D20 (ДУ15)		4	6,614.43
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4	6,614.43
	Смена трубопроводов		6	12,609.12
	Смена трубопроводов		6	12,609.12
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d50 (ДУ40)	м	6	12,609.12
	Итого			191,125.91

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-143984.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	182335.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	191126.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-152775.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	199176.00