

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 17-я линия В.О., 18, лит.В

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36,521.38
	3. Внутренние отделочные работы		30	36,521.38
	Подготовительные работы		30	36,521.38
	Очистка поверхности щетками	м2	30	36,521.38
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21,001.61
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		44	11,679.33
	Окраска кровель		30	6,011.93
	Окраска кровель за два раза	м2	30	6,011.93
	Ремонт		14	5,667.40
	Поджатие фальцев и гребней	м	14	5,667.40
	Ремонт крыши		14	2,137.02
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	14	2,137.02
	Ремонт мягкой кровли		9	7,185.26
	Устройство		9	7,185.26
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		9	7,185.26
	Высотой до 600 мм		9	7,185.26
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	9	7,185.26
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51,058.83
	3. Внутренние отделочные работы		14	14,620.86
	Окраска		12	12,186.10
	Окон		12	12,186.10
	Простая		12	12,186.10
	Окраска окон простая с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	м2	12	12,186.10
	Подготовительные работы		2	2,434.76
	Очистка поверхности щетками	м2	2	2,434.76
	5. Дверные и оконные заполнения		34.68	25,173.68
	Деревянные		34.68	25,173.68
	3. Установка окон		1.45	3,492.87
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока)		1.45	3,492.87

	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема более 2 м2	м2	1.45	3,492.87
	4. Остекление		4.23	9,310.24
	С земли		4.23	9,310.24
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	4.23	9,310.24
	5. Приборы		29	12,370.57
	Смена оконных приборов:		29	12,370.57
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	22	10,336.62
	Смена оконных приборов: ручки	шт	7	2,033.95
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		12.66	5,547.34
	Заделка подвальных окон железом	м2	0.7	851.16
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	11.96	4,696.18
	7. Строительные работы		4	778.95
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		4	778.95
	Установка химических анкеров		4	778.95
	Установка химических анкеров в перекрытиях	шт	4	778.95
	Замена водосточных труб	шт	1	4,938.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			400.80
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		2	400.80
	Окраска кровель		2	400.80
	Окраска кровель за два раза	м2	2	400.80
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26,650.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	26,650.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23,602.00
	Ремонт инженерных сетей системы теплоснабжения	шт	1	17,563.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	6,039.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,450.82
	Стальные трубы		1	1,450.82
	Смена арматуры		1	1,450.82
	Резьбовой		1	1,450.82
	D20 (ДУ15)		1	1,450.82
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,450.82
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20,964.43
	Кабельные линии:		50	17,154.60
	Смена отдельных участков проводки:		50	17,154.60
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	50	17,154.60
	Оборудование		4	3,809.83
	Смена		4	3,809.83
	Смена выключателей	шт	2	866.47

	Смена светильников	шт	2	2,943.36
Итого				181,649.87

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	111505.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	246266.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	181650.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	176121.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	281342.00