

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 17-я линия В.О., 18, лит.Г

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,306.12
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		4	1,619.26
	Ремонт		4	1,619.26
	Поджатие фальцев и гребней	м	4	1,619.26
	Ремонт крыши		2	399.70
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	2	399.70
	Ремонт мягкой кровли		2	1,287.16
	Устройство		2	1,287.16
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		2	1,287.16
	Высотой до 600 мм		2	1,287.16
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	2	1,287.16
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			100,964.26
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		225	85,303.77
	Окраска		143	26,925.81
	Фасадов		143	26,925.81
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	50	2,337.31
	перхлорвиниловыми красками		93	24,588.50
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	93	24,588.50
	Подготовительные работы		40	9,274.14
	Очистка фасадов вручную от красок		40	9,274.14
	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	40	9,274.14
	Штукатурные работы на фасадах		42	49,103.82
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	15	795.58
	Перетирка		8	3,089.89
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	8	3,089.89
	Ремонт штукатурного слоя		19	45,218.35
	Гладких фасадов		19	45,218.35
	С земли и лесов		19	45,218.35
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	14	41,754.02

	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 дополнительно на каждые следующие 10 мм толщины слоя	м2	5	3,464.33
	3. Внутренние отделочные работы		4.1	2,518.41
	Подготовительные работы		2	2,434.76
	Очистка поверхности щетками	м2	2	2,434.76
	Покрытия		2.1	83.65
	Полов		2.1	83.65
	Разборка		2.1	83.65
	Демонтаж плинтусов деревянных и пластмассовых	м	2.1	83.65
	5. Дверные и оконные заполнения		2	880.44
	Деревянные		2	880.44
	5. Приборы		2	880.44
	Смена оконных приборов:		2	880.44
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	2	880.44
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		3.95	1,737.64
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	3.95	1,737.64
	Замена водосточных труб	шт	1	4,938.00
	Замена и восстановление дверей	шт	3	5,586.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,686.06
	Разовые работы и вызовы		0.62	4,686.06
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.62	4,686.06
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			400.80
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		2	400.80
	Окраска кровель		2	400.80
	Окраска кровель за два раза	м2	2	400.80
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			849,330.97
	Косметический ремонт л/к 1	шт	1	407,000.09
	Косметический ремонт л/к 5	шт	1	406,999.88
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	35,331.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32,234.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,851.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	21,839.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	8,544.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,410.96
	Стальные трубы		1	1,410.96

	Смена арматуры			1	1,410.96
	Резьбовой			1	1,410.96
	D20 (ДУ15)			1	1,410.96
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт		1	1,410.96
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию				10,561.24
	Оборудование			3	117.40
	Демонтаж осветительных приборов:			3	117.40
	Демонтаж осветительных приборов: патроны, подвесы	шт		3	117.40
	Щиты			5	10,443.84
	Монтаж			2	3,680.24
	Монтаж нулевой шины на DIN-рейку	шт		2	3,680.24
	Смена			3	6,763.60
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт		2	3,665.70
	Смена автоматов 3-полюсных до 100А	шт		1	3,097.90
Итого					1,002,894.41

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	713967.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	320489.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1002894.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	31562.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	378728.00