

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 18-я линия В.О., 13, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27,331.69
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		40	16,192.56
	Ремонт		40	16,192.56
	Поджатие фальцев и гребней	м	40	16,192.56
	Ремонт крыши		35	6,532.14
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	35	6,532.14
	Ремонт мягкой кровли		6	4,606.99
	Устройство		6	4,606.99
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		6	4,606.99
	Высотой до 600 мм		6	4,606.99
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	6	4,606.99
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6,028.08
	1. Бетонные и Земляные работы		0.03	115.37
	Приготовление растворов вручную известковых тяжелых	м3	0.03	115.37
	3. Внутренние отделочные работы		1	1,590.08
	Покрытия		1	1,590.08
	Полов		1	1,590.08
	Ремонт покрытий		1	1,590.08
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 1 м2	мест	1	1,590.08
	5. Дверные и оконные заполнения		0.47	994.63
	Деревянные		0.47	994.63
	4. Остекление		0.47	994.63
	С земли		0.47	994.63
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.47	994.63
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,740.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,588.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			70,289.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	19,789.00
	Замена, установка противопожарных дверей л.к.1	шт	1	50,500.00

4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,104.71
	Стальные трубы		2	4,104.71
	Ремонтные соединения		1	2,495.87
	Устройство		1	2,495.87
	D20 (ДУ15)		1	2,495.87
	Устройство d20 (ДУ15): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	2,495.87
	Смена арматуры		1	1,608.84
	Резьбовой		1	1,608.84
	D20 (ДУ15)		1	1,608.84
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,608.84
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			156,080.07
	1. Бетонные и Земляные работы		34.52	76,422.84
	Разработка грунта		18.8	39,330.08
	Засыпка		6.5	7,544.41
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям		6.5	7,544.41
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	6.5	7,544.41
	Разработка грунта вручную	м3	12.3	31,785.67
	Устройство основания		15.72	37,092.76
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	9.92	2,113.98
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	2.9	15,609.51
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	2.9	19,369.27
	8. Вспомогательные работы		36	7,863.84
	Нарезка швов в асфальтобетонном покрытии толщиной 50 мм	м	36	7,863.84
	9. Благоустройство		29.8	71,793.39
	Ремонт покрытий		29.8	71,793.39
	асфальтобетонных до 5 м2		29.8	71,793.39
	толщиной 80 мм	м2	29.8	71,793.39
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2,793.87
	Оборудование		2	2,793.87
	Смена		2	2,793.87
	Смена выключателей	шт	1	433.24
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,360.63
Итого				266,627.42

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-52644.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	152547.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	266627.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-166724.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	172830.00