

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 19-я линия В.О., 2, корп.2, лит.Б

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			94,947.41
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		0.03	115.37
	Приготовление растворов вручную извести и тяжелых	м3	0.03	115.37
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		16	10,642.09
	<b>Окраска</b>		10	2,938.19
	<b>Фасадов</b>		10	2,938.19
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		10	2,938.19
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	10	2,938.19
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		6	7,703.90
	<b>Перетирка</b>		4	1,767.13
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	4	1,767.13
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		2	5,936.77
	<b>Гладких фасадов</b>		2	5,936.77
	<b>С земли и лесов</b>		2	5,936.77
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	2	5,936.77
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		32.3	11,429.64
	<b>Окраска</b>		26.3	8,066.42
	<b>Окон</b>		5.8	3,998.09
	<b>Простая</b>		5.8	3,998.09
	Окраска окон простая с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5.8	3,998.09
	<b>Полов масляной краской:</b>		1	122.84
	Окраска полов масляной краской: простая, без подготовки и расчисткой до 10%	м2	1	122.84
	<b>Стен</b>		14	3,662.05
	<b>Водоэмульсионная</b>		14	3,662.05
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	14	3,662.05
	<b>Труб</b>		5.5	283.44
	Окраска труб D 20 за 2 раза	м	5.5	283.44
	<b>Покрытия</b>		3	1,549.21
	<b>Полов</b>		3	1,549.21
	<b>Ремонт покрытий</b>		3	1,549.21
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	3	1,549.21

	<b>Шпатлевка</b>		1.5	1,263.84
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	1.5	1,263.84
	<b>Штукатурные работы</b>		1.5	550.17
	<b>Перетирка</b>		1.5	550.17
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	1.5	550.17
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		7	5,011.76
	<b>Деревянные</b>		7	5,011.76
	<b>5. Приборы</b>		7	5,011.76
	<b>Смена оконных приборов:</b>		7	5,011.76
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	5	2,321.66
	Смена оконных приборов: петли	шт	2	2,690.10
	<b>7. Строительные работы</b>		9.45	19,878.55
	<b>Кирпич и камень</b>		0.15	6,589.02
	<b>Ремонт</b>		0.15	6,589.02
	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0.15	6,589.02
	<b>Ремонт полов и ступеней</b>		9.3	13,289.53
	Ремонт ступеней бетонных	ступеней	4	4,582.15
	<b>Устройство стяжек бетонных (ЦПС)</b>		5.3	8,707.38
	толщиной 30 мм	м2	5.3	8,707.38
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	43,132.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	956.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	3,782.00
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			38,861.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	4,113.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	3	34,748.00
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		35,222.39
	<b>Металлополимер</b>		9	21,622.07
	<b>Обжимные фитинги</b>		9	21,622.07
	<b>Водоснабжение</b>		9	21,622.07
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,709.57
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,280.81
	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	7	16,631.69
	<b>Стальные трубы</b>		7	13,600.32
	<b>Ремонтные соединения</b>		1	1,469.37
	<b>Устройство</b>		1	1,469.37
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,469.37
	Устройство d25 (ДУ20): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	1,469.37
	<b>Смена арматуры</b>		6	12,130.95
	<b>Резьбовой</b>		6	12,130.95
	<b>D20 (ДУ15)</b>		4	8,704.99

	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4	8,704.99
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2	3,425.96
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2	3,425.96
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			34,943.01
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		5.2	14,419.39
	<b>Разработка грунта</b>		2.1	7,941.04
	<b>вручную с засыпкой</b>		2.1	7,941.04
	Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов	м3	2.1	7,941.04
	<b>Устройство основания</b>		3.1	6,478.35
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	2.1	447.52
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.5	2,691.30
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.5	3,339.53
	<b>9. Благоустройство</b>		5.3	12,768.62
	<b>Ремонт покрытий</b>		5.3	12,768.62
	<b>асфальтобетонных до 5 м2</b>		5.3	12,768.62
	толщиной 80 мм	м2	5.3	12,768.62
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	7,755.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			5,048.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,383.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,665.00
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			6,626.81
	<b>Оборудование</b>		3	6,626.81
	<b>Смена</b>		3	6,626.81
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2	5,297.31
	Смена светильников	шт	1	1,329.50
<b>Итого</b>				<b>215,648.62</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-78717.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	242525.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	215650.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-51842.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	267289.00