

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 19-я линия В.О., 2, корп.2, лит.Б

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|--|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 94,947.41 |
| | 1. Бетонные и Земляные работы | | 0.03 | 115.37 |
| | Приготовление растворов вручную известковых тяжелых | м3 | 0.03 | 115.37 |
| | 2. Наружные отделочные работ и герметизация | | 16 | 10,642.09 |
| | Окраска | | 10 | 2,938.19 |
| | Фасадов | | 10 | 2,938.19 |
| | перхлорвиниловыми красками | | 10 | 2,938.19 |
| | Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов | м2 | 10 | 2,938.19 |
| | Штукатурные работы на фасадах | | 6 | 7,703.90 |
| | Перетирка | | 4 | 1,767.13 |
| | Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов | м2 | 4 | 1,767.13 |
| | Ремонт штукатурного слоя | | 2 | 5,936.77 |
| | Гладких фасадов | | 2 | 5,936.77 |
| | С земли и лесов | | 2 | 5,936.77 |
| | Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 2 | 5,936.77 |
| | 3. Внутренние отделочные работы | | 32.3 | 11,429.64 |
| | Окраска | | 26.3 | 8,066.42 |
| | Окон | | 5.8 | 3,998.09 |
| | Простая | | 5.8 | 3,998.09 |
| | Окраска окон простая с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% | м2 | 5.8 | 3,998.09 |
| | Полов масляной краской: | | 1 | 122.84 |
| | Окраска полов масляной краской: простая, без подготовки и расчисткой до 10% | м2 | 1 | 122.84 |
| | Стен | | 14 | 3,662.05 |
| | Водоэмульсионная | | 14 | 3,662.05 |
| | Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской | м2 | 14 | 3,662.05 |
| | Труб | | 5.5 | 283.44 |
| | Окраска труб D 20 за 2 раза | м | 5.5 | 283.44 |
| | Покрытия | | 3 | 1,549.21 |
| | Полов | | 3 | 1,549.21 |
| | Ремонт покрытий | | 3 | 1,549.21 |
| | Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | мест | 3 | 1,549.21 |

| | | | | |
|---|--|----------|------|-----------|
| | Шпатлевка | | 1.5 | 1,263.84 |
| | Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм | м2 | 1.5 | 1,263.84 |
| | Штукатурные работы | | 1.5 | 550.17 |
| | Перетирка | | 1.5 | 550.17 |
| | Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная) | м2 | 1.5 | 550.17 |
| | 5. Дверные и оконные заполнения | | 7 | 5,011.76 |
| | Деревянные | | 7 | 5,011.76 |
| | 5. Приборы | | 7 | 5,011.76 |
| | Смена оконных приборов: | | 7 | 5,011.76 |
| | Смена оконных приборов: задвижки | шт | 5 | 2,321.66 |
| | Смена оконных приборов: петли | шт | 2 | 2,690.10 |
| | 7. Строительные работы | | 9.45 | 19,878.55 |
| | Кирпич и камень | | 0.15 | 6,589.02 |
| | Ремонт | | 0.15 | 6,589.02 |
| | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | м3 | 0.15 | 6,589.02 |
| | Ремонт полов и ступеней | | 9.3 | 13,289.53 |
| | Ремонт ступеней бетонных | ступеней | 4 | 4,582.15 |
| | Устройство стяжек бетонных (ЦПС) | | 5.3 | 8,707.38 |
| | толщиной 30 мм | м2 | 5.3 | 8,707.38 |
| | Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений | шт | 1 | 43,132.00 |
| | Замена и восстановление оконных заполнений | шт | 1 | 956.00 |
| | Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений | шт | 1 | 3,782.00 |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 38,861.00 |
| | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем | шт | 2 | 4,113.00 |
| | Ремонт инженерных сетей системы канализации | шт | 3 | 34,748.00 |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | мп | | 35,222.39 |
| | Металлополимер | | 9 | 21,622.07 |
| | Обжимные фитинги | | 9 | 21,622.07 |
| | Водоснабжение | | 9 | 21,622.07 |
| | Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим | м | 1 | 2,709.57 |
| | Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим | м | 1 | 2,280.81 |
| | Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим | м | 7 | 16,631.69 |
| | Стальные трубы | | 7 | 13,600.32 |
| | Ремонтные соединения | | 1 | 1,469.37 |
| | Устройство | | 1 | 1,469.37 |
| | D20 (ДУ15) | | 1 | 1,469.37 |
| | Устройство d25 (ДУ20): муфта зажимная соединительная СО/СО | кран | 1 | 1,469.37 |
| | Смена арматуры | | 6 | 12,130.95 |
| | Резьбовой | | 6 | 12,130.95 |
| | D20 (ДУ15) | | 4 | 8,704.99 |

| | | | | |
|--------------|--|----|-----|-------------------|
| | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой | шт | 4 | 8,704.99 |
| | D20 (ДУ15) | | 2 | 3,425.96 |
| | Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой | шт | 2 | 3,425.96 |
| 4 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 34,943.01 |
| | 1. Бетонные и Земляные работы | | 5.2 | 14,419.39 |
| | Разработка грунта | | 2.1 | 7,941.04 |
| | вручную с засыпкой | | 2.1 | 7,941.04 |
| | Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов | м3 | 2.1 | 7,941.04 |
| | Устройство основания | | 3.1 | 6,478.35 |
| | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.) | м3 | 2.1 | 447.52 |
| | Устройство подстилающих слоев песчаных | м3 | 0.5 | 2,691.30 |
| | Устройство подстилающих слоев щебеночных | м3 | 0.5 | 3,339.53 |
| | 9. Благоустройство | | 5.3 | 12,768.62 |
| | Ремонт покрытий | | 5.3 | 12,768.62 |
| | асфальтобетонных до 5 м2 | | 5.3 | 12,768.62 |
| | толщиной 80 мм | м2 | 5.3 | 12,768.62 |
| | Ремонт инженерных сетей ХВС | шт | 1 | 7,755.00 |
| 5 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 5,048.00 |
| | Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт | 1 | 1,383.00 |
| | Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт | 1 | 3,665.00 |
| 6 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | 6,626.81 |
| | Оборудование | | 3 | 6,626.81 |
| | Смена | | 3 | 6,626.81 |
| | Смена светильников с люминесцентными лампами | шт | 2 | 5,297.31 |
| | Смена светильников | шт | 1 | 1,329.50 |
| Итого | | | | 215,648.62 |

| | |
|--|-----------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | -78717.00 |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 242525.00 |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 215650.00 |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 | -51842.00 |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год | 267289.00 |