

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 19-я линия В.О., 8, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33,234.17
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		26	11,926.94
	Ремонт		26	11,926.94
	Ремонт металлических парапетных решеток	м	6	3,800.26
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,126.68
	Ремонт крыши		20	3,336.12
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	20	3,336.12
	Ремонт мягкой кровли		20	17,971.11
	Устройство		20	17,971.11
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		20	17,971.11
	Высотой до 600 мм		20	17,971.11
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	20	17,971.11
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17,783.20
	7. Строительные работы		1	2,433.20
	Ремонт полов и ступеней		1	2,433.20
	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней на косяках	м	1	2,433.20
	Замена и восстановление дверей	шт	1	805.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,449.00
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	13,096.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			621,463.51
	Косметический ремонт л/к черный ход	шт	1	621,463.51
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		7,192.56
	Полипропилен		2	4,794.74
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	2	4,794.74
	63 мм (ДУ50):	м	2	4,794.74
	Замена стальных труб на полипропиленовые 63 мм (ДУ50): труба PN20 армированная стекловолокном D63	м	2	4,794.74

	Разовые работы и вызовы		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка -		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	Стальные трубы		1	1,371.06
	Смена арматуры		1	1,371.06
	Резьбовой		1	1,371.06
	D20 (ДУ15)		1	1,371.06
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,371.06
Итого				679,673.44

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	13652.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	349054.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	679674.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-316968.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	398544.00