

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 2-я линия В.О., 1/3, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14,608.55
	3. Внутренние отделочные работы		12	14,608.55
	Подготовительные работы		12	14,608.55
	Очистка поверхности щетками	м2	12	14,608.55
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24,282.52
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		40	17,368.67
	Окраска кровель		12	3,319.14
	Окраска кровель за два раза	м2	12	3,319.14
	Ремонт		24	9,715.54
	Поджатие фальцев и гребней	м	24	9,715.54
	Смена		2	1,227.75
	Обделок из листовой стали:		2	1,227.75
	Смена обделок из листовой стали: поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	м	2	1,227.75
	Устройство		2	3,106.24
	Устройство желобов настенных	м	2	3,106.24
	Ремонт крыши		12	2,001.67
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	12	2,001.67
	Ремонт мягкой кровли		6	4,912.18
	Устройство		6	4,912.18
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		6	4,912.18
	Высотой до 600 мм		6	4,912.18
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	6	4,912.18
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16,678.11
	1. Бетонные и Земляные работы		1.2	4,877.23
	Приготовление растворов вручную известковых тяжелых	м3	0.3	1,153.69
	Разработка грунта		0.7	2,647.02
	вручную с засыпкой		0.7	2,647.02
	Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов	м3	0.7	2,647.02

	Устройство основания		0.2	1,076.52
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.2	1,076.52
	3. Внутренние отделочные работы		3	3,819.41
	Покрытия		3	3,819.41
	Полов		3	3,819.41
	Разборка		3	3,819.41
	Разборка полов цементных	м2	3	3,819.41
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.8	1,846.72
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.5	1,755.69
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	0.3	91.03
	7. Строительные работы		3.02	3,953.75
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		0.02	1,506.95
	Заделка		0.02	1,506.95
	Отверстий, гнезд и борозд		0.02	1,506.95
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.02	1,506.95
	Ремонт полов и ступеней		3	2,446.80
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		3	2,446.80
	толщиной 40 мм	м2	3	2,446.80
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,181.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,576.17
	Разовые работы и вызовы		0.2	1,576.17
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.2	1,576.17
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34,304.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	34,304.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4,842.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	4,842.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		7,320.09
	Металлополимер		1	3,491.02
	Обжимные фитинги		1	3,491.02
	Центральное отопление		1	3,491.02
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	1	3,491.02
	Разовые работы и вызовы		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка -		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	Стальные трубы		2	2,802.31
	Смена арматуры		2	2,802.31

	Резьбовой		2	2,802.31
	D20 (ДУ15)		2	2,802.31
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	2,802.31
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,183.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	2,955.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	5,179.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,049.00
Итого				114,794.44

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	495171.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	217800.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	114794.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	598177.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	246063.00