

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 21-я линия В.О., 16, корп.1, лит.Б

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,963.78
	8. Вспомогательные работы		2	2,963.78
	Тросы для высотных работ		2	2,963.78
	Навеска страховочного троса	операция	1	889.84
	Перенавеска рабочего троса	операция	1	2,073.94
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,236.00
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		15	6,072.21
	Ремонт		15	6,072.21
	Поджатие фальцев и гребней	м	15	6,072.21
	Ремонт крыши		12	2,266.03
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	12	2,266.03
	Ремонт мягкой кровли		4	2,574.33
	Устройство		4	2,574.33
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		4	2,574.33
	Высотой до 600 мм		4	2,574.33
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	4	2,574.33
	Система водоотведения		1	323.43
	D 216 мм стальная		1	323.43
	Смена:		1	323.43
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	1	323.43
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21,454.55
	3. Внутренние отделочные работы		12	14,608.55
	Подготовительные работы		12	14,608.55
	Очистка поверхности щетками	м2	12	14,608.55
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	905.00
	Замена водосточных труб	шт	1	3,823.00
	Слуховые окна и жалюзийные решетки	шт	1	2,118.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,622.44
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		12	1,622.44

	Окраска кровель		12	1,622.44
	Окраска кровель за два раза	м2	12	1,622.44
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			475,778.64
	Косметический ремонт л/к 5	шт	1	437,297.64
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	38,481.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19,449.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	2,507.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	6,691.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	10,251.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		10,653.08
	Металлополимер		3	7,686.55
	Обжимные фитинги		3	7,686.55
	Водоснабжение		3	7,686.55
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	3	7,686.55
	Полипропилен		1	2,966.53
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	1	2,966.53
	63 мм (ДУ50):	м	1	2,966.53
	Замена стальных труб на полипропиленовые 63 мм (ДУ50): труба PN25 армированная стекловолокном D63	м	1	2,966.53
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,589.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,364.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,225.00
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19,153.90
	Кабель-каналы		12	3,594.99
	Монтаж:		12	3,594.99
	Монтаж: труба гофрированная ПВХ D 20 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	12	3,594.99
	Кабельные линии:		12	1,303.37
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок		12	1,303.37
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	12	1,303.37
	Оборудование		1	2,218.45
	Смена		1	2,218.45

	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,218.45
	Щиты		5	12,037.09
	Монтаж		5	12,037.09
	Монтаж нулевой шины на DIN-рейку	шт	4	8,172.16
	щита, устанавливаемого на стене		1	3,864.93
	Монтаж щита, устанавливаемого на стене массой до 6 кг	шт	1	3,864.93
Итого				564,900.39

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	130498.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	358015.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	564901.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-76388.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	412772.00