

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 21-я линия В.О., 16, корп.3, лит.Д

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,510.00
	Ремонт кровли	шт	1	7,510.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21,115.01
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		20	9,665.86
	<b>Окраска</b>		8	2,154.45
	<b>Стен</b>		8	2,154.45
	<b>Водоэмульсионная</b>		5.5	1,899.27
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	5.5	1,899.27
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	2.5	255.18
	<b>Подготовительные работы</b>		3	431.57
	Обеспыливание поверхности	м2	3	431.57
	<b>Покрытия</b>		6	3,900.28
	<b>Полов</b>		6	3,900.28
	<b>Разборка</b>		1	1,273.14
	Разборка полов цементных	м2	1	1,273.14
	<b>Ремонт покрытий</b>		5	2,627.14
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	5	2,627.14
	<b>Шпатлевка</b>		2	1,685.13
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	2	1,685.13
	<b>Штукатурные работы</b>		1	1,494.43
	<b>Перетирка</b>		0.5	170.84
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	0.5	170.84
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		0.5	1,323.59
	<b>Отдельных мест стен</b>		0.5	1,323.59
	<b>По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм</b>		0.5	1,323.59
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	0.5	1,323.59
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		0.2	430.07
	<b>Деревянные</b>		0.2	430.07
	<b>4. Остекление</b>		0.2	430.07
	<b>С земли</b>		0.2	430.07
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.2	430.07
	<b>7. Строительные работы</b>		8	7,520.08

	<b>Ремонт полов и ступеней</b>		8	7,520.08
	Ремонт ступеней бетонных	ступеней	5	5,727.69
	<b>Устройство стяжек цементных (раствор)</b>		3	1,792.39
	толщиной 20 мм	м2	3	1,792.39
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,436.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,063.00
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			429,006.43
	Косметический ремонт л/к 5	шт	1	429,006.43
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			21,772.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	3,267.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	2,852.00
	Замена отопительных приборов	шт	1	2,677.00
	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	3	12,976.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		21,139.39
	<b>Металлополимер</b>		1	2,220.76
	<b>Обжимные фитинги</b>		1	2,220.76
	<b>Центральное отопление</b>		1	2,220.76
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,220.76
	<b>Приборы отопления</b>		2	9,308.79
	<b>Демонтаж:</b>		1	1,064.30
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	1	1,064.30
	<b>Монтаж:</b>		1	8,244.49
	<b>Радиатор стальной панельный</b>		1	8,244.49
	Монтаж: радиатор стальной панельный двухрядный, 500 мм (тип 22), 1295 Вт	шт	1	8,244.49
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		3800	1,696.10
	<b>Слив</b>		3800	1,696.10
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	3800	1,696.10
	<b>Стальные трубы</b>		6	7,913.74
	<b>Смена арматуры</b>		6	7,913.74
	<b>Резьбовой</b>		6	7,913.74
	<b>D20 (ДУ15)</b>		4	5,604.63
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4	5,604.63
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2	2,309.11
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,623.70
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1	685.41
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			2,218.45
	<b>Оборудование</b>		1	2,218.45
	<b>Смена</b>		1	2,218.45

	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,218.45
<b>Итого</b>				<b>502,761.28</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	149666.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	282189.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	502761.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-70906.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	307487.00