

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 4-я линия В.О., 5, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24,471.19
	1	шт	1	24,471.19
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63,903.60
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		39.5	25,958.92
	Окраска		24	4,500.93
	Фасадов		24	4,500.93
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	10	708.30
	перхлорвиниловыми красками		14	3,792.63
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	14	3,792.63
	Подготовительные работы		5	1,159.27
	Очистка фасадов вручную от красок		5	1,159.27
	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	5	1,159.27
	Штукатурные работы на фасадах		10.5	20,298.72
	Перетирка		4	1,544.94
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	4	1,544.94
	Ремонт штукатурного слоя		6.5	18,753.78
	Гладких фасадов		6.5	18,753.78
	С земли и лесов		6.5	18,753.78
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	6.5	18,753.78
	3. Внутренние отделочные работы		26.8	16,821.83
	Окраска		18.8	8,707.90
	Стен		18.8	8,707.90
	Водоэмульсионная		18	8,174.78
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	18	8,174.78
	Масляная		0.8	533.12
	Окраска стен масляная простая, с подготовкой и расчисткой более 35%	м2	0.8	533.12
	Штукатурные работы		8	8,113.93
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	4	186.98
	Перетирка		2	608.02
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	2	608.02
	Ремонт штукатурного слоя		2	7,318.93

	Отдельных мест стен		2	7,318.93
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен лестничных маршей и площадок	м2	2	7,318.93
	8. Вспомогательные работы		12	17,564.85
	Тросы для высотных работ		12	17,564.85
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.98
	Навеска страховочного троса	операция	6	5,339.06
	Перенавеска рабочего троса	операция	4	8,295.81
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,753.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	805.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			902.00
	Узлы учета	шт	1	902.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38,465.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	890.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,809.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	7,478.00
	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	3	28,288.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		38,491.35
	Металлополимер		4	12,993.14
	Обжимные фитинги		4	12,993.14
	Центральное отопление		4	12,993.14
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	4	12,993.14
	Разовые работы и вызовы		11301	6,070.42
	Отключение и включение стояка -		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	Слив		11300	5,043.66
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	11300	5,043.66
	Стальные трубы		4	5,559.13
	Ремонтные соединения		1	1,469.37
	Устройство		1	1,469.37
	D20 (ДУ15)		1	1,469.37
	Устройство d25 (ДУ20): муфта зажимная соединительная СО/СО	кран	1	1,469.37
	Смена арматуры		3	4,089.76
	Резьбовой		3	4,089.76
	D20 (ДУ15)		2	2,466.06
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	2,466.06
	D20 (ДУ15)		1	1,623.70
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,623.70
	Теплоизоляция трубопроводов		25	13,868.66

	Монтаж теплоизоляции из		25	13,868.66
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		25	13,868.66
	Монтаж теплоизоляции из цилиндров теплоизоляционных фольгированных 30мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	25	13,868.66
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25,761.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	12,504.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	2	3,540.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	9,717.00
Итого				191,994.14

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-33193.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	847199.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	191994.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	622012.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	913005.00