

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 5-я линия В.О., 34, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17,755.83
	3. Внутренние отделочные работы		1	1,273.14
	Покрытия		1	1,273.14
	Полов		1	1,273.14
	Разборка		1	1,273.14
	Разборка полов цементных	м2	1	1,273.14
	8. Вспомогательные работы		8	16,482.69
	Тросы для высотных работ		8	16,482.69
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,965.00
	Перенавеска рабочего троса	операция	7	14,517.69
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22,498.49
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		10.5	7,249.65
	Смена		10.5	7,249.65
	Обделок из листовой стали:		10.5	7,249.65
	Смена обделок из листовой стали: поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0.4 м	м	10.5	7,249.65
	Ремонт мягкой кровли		17	15,248.84
	Устройство		17	15,248.84
	Выравнивающих стяжек		6	5,560.75
	Цементнопесчаных		6	5,560.75
	Устройство выравнивающих стяжек цементнопесчаных толщиной 15 мм	м2	6	5,560.75
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		11	9,688.09
	Высотой до 600 мм		11	9,688.09
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	11	9,688.09
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37,914.61
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		18.5	10,317.54
	Окраска		10	2,082.67
	Фасадов		10	2,082.67
	перхлорвиниловыми красками		10	2,082.67
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	10	2,082.67
	Штукатурные работы на фасадах		8.5	8,234.87

	Перетирка		6.5	2,510.53
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	6.5	2,510.53
	Ремонт штукатурного слоя		2	5,724.34
	Гладких фасадов		2	5,724.34
	С земли и лесов		2	5,724.34
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1.5	4,452.58
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	0.5	1,271.76
	3. Внутренние отделочные работы		25.6	3,099.47
	Подготовительные работы		2.6	374.03
	Обеспыливание поверхности	м2	2.6	374.03
	Покрытия		23	2,725.44
	Полов		23	2,725.44
	Ремонт покрытий		23	2,725.44
	Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных размером 300x300 мм	плиток	23	2,725.44
	4. Оборудование лестничных клеток		0.4	4,922.98
	Перила и ограждения		0.4	4,922.98
	Ремонт		0.4	4,922.98
	Ремонт металлических ограждений: выправка, скрепление, заготовка и установка новых деталей	м2	0.4	4,922.98
	5. Дверные и оконные заполнения		12	5,644.86
	Деревянные		12	5,644.86
	5. Приборы		12	5,644.86
	Смена оконных приборов:		12	5,644.86
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	12	5,644.86
	7. Строительные работы		7.6	8,481.94
	Ремонт полов и ступеней		7.6	8,481.94
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси		5	2,350.65
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 3 мм	м2	5	2,350.65
	Устройство стяжек цементных (раствор)		2.6	6,131.29
	толщиной 40 мм	м2	2.6	6,131.29
	8. Вспомогательные работы		2	2,854.82
	Тросы для высотных работ		2	2,854.82
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	1	889.84
	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт	1	2,593.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			61,187.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	61,187.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,613.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	7,613.00

6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		63,335.44
	Металлополимер		21	49,355.77
	Обжимные фитинги		21	49,355.77
	Водоснабжение		20	46,758.50
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	20	46,758.50
	Центральное отопление		1	2,597.27
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,597.27
	Разовые работы и вызовы		6800	3,035.12
	Слив		6800	3,035.12
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	6800	3,035.12
	Стальные трубы		7	10,944.55
	Смена арматуры		7	10,944.55
	Резьбовой		7	10,944.55
	D20 (ДУ15)		7	10,944.55
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	7	10,944.55
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,194.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	1,194.00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7,696.01
	Оборудование		3	7,696.01
	Смена		3	7,696.01
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3	7,696.01
Итого				219,194.38

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-364826.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	438577.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	219195.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-145444.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	458133.00