

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 5-я линия В.О., 4, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			66,880.39
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		61	36,569.27
	Окраска		38	10,572.72
	Металлических поверхностей		3	848.38
	больших (кроме крыши)		3	848.38
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	3	848.38
	Фасадов		35	9,724.34
	перхлорвиниловыми красками		35	9,724.34
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	35	9,724.34
	Подготовительные работы		15	3,477.80
	Очистка фасадов вручную от красок		15	3,477.80
	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	15	3,477.80
	Штукатурные работы на фасадах		8	22,518.75
	Ремонт штукатурного слоя		8	22,518.75
	Гладких фасадов		8	22,518.75
	С земли и лесов		8	22,518.75
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	8	22,518.75
	3. Внутренние отделочные работы		10.4	4,044.05
	Окраска		6.9	1,902.90
	Стен		6.9	1,902.90
	Водоэмульсионная		4.5	1,553.95
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	4.5	1,553.95
	Масляная		0.4	144.80
	Окраска стен масляная простая, с подготовкой и расчисткой до 35%	м2	0.4	144.80
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	2	204.15
	Шпатлевка		2	1,685.13
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	2	1,685.13
	Штукатурные работы		1.5	456.02
	Перетирка		1.5	456.02
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	1.5	456.02
	5. Дверные и оконные заполнения		4	3,570.53
	Деревянные		4	3,570.53
	5. Приборы		4	3,570.53

	Смена дверных приборов:		4	3,570.53
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	834.65
	Смена дверных приборов: петли	шт	2	2,735.88
	7. Строительные работы		8.01	10,857.54
	Кирпич и камень		0.01	483.97
	Ремонт		0.01	483.97
	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0.01	483.97
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		1	217.31
	Установка химических анкеров		1	217.31
	Установка химических анкеров в стенах	шт	1	217.31
	Ремонт полов и ступеней		7	10,156.26
	Ремонт ступеней бетонных	ступеней	7	10,156.26
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,871.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	2,667.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,274.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,463.00
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	1,496.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	3,068.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,497.97
	Разовые работы и вызовы		0.2	1,497.97
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.2	1,497.97
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34,771.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	34,771.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22,537.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	3	22,537.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18,538.17
	Кабель-каналы		0.5	280.35
	Монтаж:		0.5	280.35
	Монтаж: лоток металлический, ширина лотка до 200 мм	м	0.5	280.35
	Кабельные линии:		10	7,008.46
	Смена отдельных участков проводки:		10	7,008.46
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	10	7,008.46
	Оборудование		1	2,764.71
	Смена		1	2,764.71
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1	2,764.71
	Щиты		3	8,484.65
	Смена		3	8,484.65

	Смена автоматов 3-полюсных до 100А	шт	2	4,946.51
	Смена автоматов 3-полюсных до 25А	шт	1	3,538.14
Итого				144,224.53

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	184746.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	248753.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	144225.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	289274.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	264812.00