

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 5-я линия В.О., 8, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			6,427.70
	<b>Система водоотведения</b>		6	6,427.70
	<b>D 216 мм стальная</b>		6	6,427.70
	<b>Смена:</b>		6	6,427.70
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	2	2,827.71
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	2	2,717.82
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	2	882.17
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			27,183.94
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		2.65	2,283.94
	<b>Деревянные</b>		2.65	2,283.94
	<b>4. Остекление</b>		0.65	1,403.50
	<b>С земли</b>		0.65	1,403.50
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.65	1,403.50
	<b>5. Приборы</b>		2	880.44
	<b>Смена оконных приборов:</b>		2	880.44
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	2	880.44
	Замена водосточных труб	шт	1	6,365.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	2	18,535.00
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			359,578.18
	Косметический ремонт л/к 2, кв.17-21	шт	1	359,578.18
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			46,433.74
	<b>7. Строительные работы</b>		80	13,656.74
	<b>Отверстия, борозды (штробы), ниши</b>		80	13,656.74
	<b>Сверление отверстий D&lt;20 мм в кирпичных стенах</b>		80	13,656.74
	Сверление отверстий D<20 мм в кирпичных стенах при толщине стен 1 кирпич	отверстий	80	13,656.74
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	5	21,508.00
	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	3	11,269.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		272,487.69

	<b>Канализация</b>		1	1,012.03
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1	1,012.03
	<b>Металлополимер</b>		20	51,972.56
	<b>Обжимные фитинги</b>		20	51,972.56
	<b>Водоснабжение</b>		13	31,049.30
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	13	31,049.30
	<b>Центральное отопление</b>		7	20,923.26
	Замена стальных трубопроводов отопления диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	7	20,923.26
	<b>Полипропилен</b>		60	150,731.20
	<b>Замена стальных труб на полипропиленовые</b>	м	60	150,731.20
	<b>32 мм (ДУ25):</b>	м	8	20,976.24
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN20 армированная стекловолокном D32	м	8	20,976.24
	<b>50 мм (ДУ40):</b>	м	52	129,754.96
	Замена стальных труб на полипропиленовые 50 мм (ДУ40): труба PN20 армированная стекловолокном D50	м	52	129,754.96
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		13300	5,936.34
	<b>Слив</b>		13300	5,936.34
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	13300	5,936.34
	<b>Стальные трубы</b>		38	62,835.56
	<b>Ремонтные соединения</b>		12	7,311.58
	<b>Устройство</b>		12	7,311.58
	<b>D20 (ДУ15)</b>		6	3,317.24
	Устройство d20 (ДУ15): тройник ремонтный СО/ВН/СО	кран	6	3,317.24
	<b>D50 (ДУ40):</b>		6	3,994.34
	Устройство d50 (ДУ40): муфта зажимная СО/НАР	кран	6	3,994.34
	<b>Смена арматуры</b>		17	34,503.65
	<b>Резьбовой</b>		16	27,807.32
	<b>D20 (ДУ15)</b>		12	16,868.02
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	12	16,868.02
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2	3,243.11
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2	3,243.11
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	2,249.33
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1	2,249.33
	<b>D50 (ДУ40):</b>		1	5,446.86
	Смена арматуры резьбовой d50 (ДУ40): кран шаровой	шт	1	5,446.86
	<b>Фланцевой</b>		1	6,696.33
	<b>D50 (ДУ40):</b>		1	6,696.33
	Смена арматуры фланцевой D50 (ДУ40): вентиль фланцевый	шт	1	6,696.33
	<b>Смена трубопроводов</b>		9	21,020.33
	<b>Смена трубопроводов</b>		9	21,020.33
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	3	6,366.70

	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d50 (ДУ40)	м	3	6,062.25
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d89 (ДУ80)	м	3	8,591.38
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			1,281.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,281.00
7	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			20,231.51
	<b>Кабельные линии:</b>		45	15,655.86
	<b>Смена отдельных участков проводки:</b>		45	15,655.86
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	45	15,655.86
	<b>Оборудование</b>		2	857.63
	<b>Смена</b>		2	857.63
	Смена розеток	шт	2	857.63
	<b>Щиты</b>		2	3,718.02
	<b>Смена</b>		2	3,718.02
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	2	3,718.02
			<b>Итого</b>	<b>733,623.76</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-86196.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	332529.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	733623.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-487290.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	419827.00