

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 7-я линия В.О., 16-18, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38,732.91
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		35	19,810.21
	Ремонт		30	12,144.42
	Поджатие фальцев и гребней	м	30	12,144.42
	Устройство		5	7,665.79
	Устройство желобов настенных	м	5	7,665.79
	Ремонт крыши		30	6,462.46
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	30	6,462.46
	Система водоотведения		11.13	12,460.24
	D 216 мм стальная		11.13	12,460.24
	Смена:		11.13	12,460.24
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	4	5,267.29
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	4.13	5,869.69
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	3	1,323.26
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57,526.52
	3. Внутренние отделочные работы		16.7	11,006.68
	Окраска		7.5	3,197.16
	Окон		4.5	2,672.88
	Простая		4.5	2,672.88
	Окраска окон простая без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.2	1,292.26
	Окраска окон простая с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	м2	1.3	1,380.62
	Потолков		3	524.28
	Клеевая (мелом)		1.5	335.05
	Окраска потолков клеевыми составами улучшенная	м2	1.5	335.05
	Покрытие грунтовкой потолков за 1 раз	м2	1.5	189.23
	Подготовительные работы		6.5	6,180.87
	Очистка поверхностей окрашенных клеевыми составами стен и потолков	м2	1.5	93.97
	Очистка поверхности щетками	м2	5	6,086.90
	Шпатлевка		1.5	1,263.84
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	1.5	1,263.84
	Штукатурные работы		1.2	364.81
	Перетирка		1.2	364.81

	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	1.2	364.81
	4. Оборудование лестничных клеток		3	1,422.00
	Перила и ограждения		3	1,422.00
	Ремонт		3	1,422.00
	Ремонт закруглений поручня с постановкой заделок	заделок	2	1,005.67
	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	1	416.33
	5. Дверные и оконные заполнения		7.78	23,168.74
	Деревянные		7.78	23,168.74
	3. Установка окон		2.8	10,162.84
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока)		2.8	10,162.84
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема более 2 м2	м2	2.8	10,162.84
	4. Остекление		3.98	8,804.94
	С земли		3.98	8,804.94
	Смена 4-мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	3.98	8,804.94
	6. Ремонт заполнений		1	4,200.96
	Окна		1	4,200.96
	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков		1	4,200.96
	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створок	1	4,200.96
	6. металлоконструкции - изготовление и монтаж		40.4	13,911.10
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	40.4	13,911.10
	АВР отсекающая планка	шт	1	2,664.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	1,691.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	1,338.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	683.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	805.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	837.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			676.02
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		5	676.02
	Окраска кровель		5	676.02
	Окраска кровель за два раза	м2	5	676.02
Итого				96,935.45

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-471376.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	355837.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	96938.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-212477.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	397409.00