

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 8-я линия В.О., 27, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|--|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 15,526.25       |
|   | <b>1. Бетонные и Земляные работы</b>   |          | 1.55                    | 4,326.88        |
|   | Приготовление растворов вручную известковых тяжелых  | м3       | 0.15                    | 576.85          |
|   | <b>Разработка грунта</b>   |          | 0.75                    | 2,836.09        |
|   | <b>вручную с засыпкой</b>  |          | 0.75                    | 2,836.09        |
|   | Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов   | м3       | 0.75                    | 2,836.09        |
|   | <b>Устройство основания</b>  |          | 0.65                    | 913.94          |
|   | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)  | м3       | 0.5                     | 106.55          |
|   | Устройство подстилающих слоев песчаных   | м3       | 0.15                    | 807.39          |
|   | <b>3. Внутренние отделочные работы</b>   |          | 1.5                     | 1,909.71        |
|   | <b>Покрытия</b>  |          | 1.5                     | 1,909.71        |
|   | <b>Полов</b>   |          | 1.5                     | 1,909.71        |
|   | <b>Разборка</b>  |          | 1.5                     | 1,909.71        |
|   | Разборка полов цементных   | м2       | 1.5                     | 1,909.71        |
|   | <b>5. Дверные и оконные заполнения</b>   |          | 0.35                    | 756.88          |
|   | <b>Деревянные</b>  |          | 0.35                    | 756.88          |
|   | <b>4. Остекление</b>   |          | 0.35                    | 756.88          |
|   | <b>С земли</b>   |          | 0.35                    | 756.88          |
|   | Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2  | м2       | 0.35                    | 756.88          |
|   | <b>7. Строительные работы</b>  |          | 1.5                     | 1,074.78        |
|   | <b>Ремонт полов и ступеней</b>   |          | 1.5                     | 1,074.78        |
|   | <b>Устройство стяжек бетонных (ЩС)</b>   |          | 1.5                     | 1,074.78        |
|   | толщиной 40 мм   | м2       | 1.5                     | 1,074.78        |
|   | Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений  | шт       | 1                       | 7,458.00        |
| 2 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 30,684.00       |
|   | Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы  | шт       | 1                       | 27,770.00       |
|   | Узлы учета   | шт       | 1                       | 2,914.00        |
| 3 | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b> |          |                         | 1,384.00        |
|   | Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем  | шт       | 1                       | 1,384.00        |

|              |  |    |    |                  |
|--------------|--|----|----|------------------|
| 4            | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | МП |    | 16,120.13        |
|              | Стальные трубы   |    | 8  | 16,120.13        |
|              | Смена арматуры   |    | 1  | 4,088.94         |
|              | Резьбовой  |    | 1  | 4,088.94         |
|              | D57 (ДУ50):  |    | 1  | 4,088.94         |
|              | Смена арматуры резьбовой d57 (ДУ50): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР   | шт | 1  | 4,088.94         |
|              | Смена трубопроводов  |    | 7  | 12,031.19        |
|              | Смена трубопроводов  |    | 7  | 12,031.19        |
|              | Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)  | м  | 6  | 10,162.44        |
|              | Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d50 (ДУ40)  | м  | 1  | 1,868.75         |
| 5            | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |    |    | 4,470.78         |
|              | Кабельные линии:   |    | 10 | 4,041.96         |
|              | Смена отдельных участков проводки:   |    | 10 | 4,041.96         |
|              | Смена отдельных участков проводки: внутренней  | м  | 10 | 4,041.96         |
|              | Оборудование   |    | 1  | 428.82           |
|              | Смена  |    | 1  | 428.82           |
|              | Смена розеток  | шт | 1  | 428.82           |
| <b>Итого</b> |  |    |    | <b>68,185.16</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | -26799.00 |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году            | 132099.00 |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году                 | 68185.00  |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024  | 37115.00  |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год                    | 167843.00 |