

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 8-я линия В.О., 9, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			35,077.58
	1. Бетонные и Земляные работы		0.6	2,909.36
	Разработка грунта		0.2	756.29
	вручную с засыпкой		0.2	756.29
	Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов	м3	0.2	756.29
	Устройство основания		0.4	2,153.07
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.4	2,153.07
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		6	5,679.16
	Окраска		4	4,906.69
	Металлических поверхностей		4	4,906.69
	Металлических решеток и оград		4	4,906.69
	Окраска металлических поверхностей металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	м2	4	4,906.69
	Штукатурные работы на фасадах		2	772.47
	Перетирка		2	772.47
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	2	772.47
	3. Внутренние отделочные работы		11	6,979.27
	Герметизация внутренних швов		2	500.69
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	м	2	500.69
	Окраска		8	2,424.91
	Потолков		8	2,424.91
	Водоэмульсионная		4	1,920.31
	Окраска потолков водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	4	1,920.31
	Покрытие грунтовкой потолков за 1 раз	м2	4	504.60
	Штукатурные работы		1	4,053.67
	Ремонт штукатурного слоя		1	4,053.67
	Отдельных мест потолков		1	4,053.67
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		1	4,053.67
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	1	4,053.67
	5. Дверные и оконные заполнения		2	2,698.13
	Деревянные		2	2,698.13
	5. Приборы		2	2,698.13

	Смена дверных приборов:		2	2,698.13
	Смена дверных приборов: петли	шт	2	2,698.13
	7. Строительные работы		2.5	3,791.50
	Ремонт полов и ступеней		2.5	3,791.50
	Устройство стяжек цементных (раствор)		2.5	3,791.50
	толщиной 20 мм	м2	2.5	3,791.50
	8. Вспомогательные работы		8	11,746.16
	Тросы для высотных работ		8	11,746.16
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.37
	Перенавеска рабочего троса	операция	3	6,221.81
	Замена водосточных труб	шт	1	1,274.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,801.00
	Узлы учета	шт	1	3,801.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,137.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	3,126.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	4,011.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		22,278.77
	Металлополимер		8	19,462.51
	Обжимные фитинги		8	19,462.51
	Водоснабжение		8	19,462.51
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	8	19,462.51
	Стальные трубы		2	2,816.26
	Смена арматуры		2	2,816.26
	Резьбовой		2	2,816.26
	D20 (ДУ15)		2	2,816.26
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	2,816.26
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,232.56
	1. Бетонные и Земляные работы		1.73	2,526.60
	Разработка грунта		0.93	1,933.54
	Засыпка		0.33	383.02
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям		0.33	383.02
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м3	0.33	383.02
	засыпка грунта вручную			
	Разработка грунта вручную	м3	0.6	1,550.52
	Устройство основания		0.8	593.06
	Устройство основания под трубопроводы песчаного	м3	0.15	241.39
	Устройство основания под трубопроводы щебеночного	м3	0.15	245.12

	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	0.5	106.55
	8. Вспомогательные работы		5	1,092.20
	Нарезка швов в асфальтобетонном покрытии толщиной 50 мм	м	5	1,092.20
	9. Благоустройство		1.5	3,613.76
	Ремонт покрытий		1.5	3,613.76
	асфальтобетонных до 5 м2		1.5	3,613.76
	толщиной 80 мм	м2	1.5	3,613.76
			Итого	75,526.91

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-480011.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	188574.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	75527.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-366964.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	226281.00