

**Отчет о выполненных работах**

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 9-я линия В.О., 2/11, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			118,503.90
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		5.5	5,336.55
	<b>Окраска</b>		2.5	148.98
	<b>Фасадов</b>		2.5	148.98
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	2.5	148.98
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		3	5,187.57
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		3	5,187.57
	<b>Гладких фасадов</b>		3	5,187.57
	<b>С земли и лесов</b>		3	5,187.57
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1.5	4,222.26
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 дополнительно на каждые следующие 10 мм толщины слоя	м2	1.5	965.31
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		60.2	29,116.88
	<b>Окраска</b>		41.2	13,108.16
	<b>Стен</b>		41.2	13,108.16
	<b>Водоземлюльсионная</b>		30	10,565.20
	Окраска стен водоземлюльсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоземлюльсионной краской	м2	30	10,565.20
	<b>Масляная</b>		4.2	1,828.45
	Окраска стен масляная простая, с подготовкой и расчисткой до 35%	м2	4.2	1,828.45
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	7	714.51
	<b>Шпатлевка</b>		19	16,008.72
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	19	16,008.72
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		18	7,001.56
	<b>Деревянные</b>		18	7,001.56
	<b>1. Демонтаж</b>		6	2,135.30
	Демонтаж дверных коробок	коробок	1	1,913.27
	Снятие наличников	м	5	222.03
	<b>2. Установка дверей</b>		6	2,110.27
	<b>Установка дверных полотен (без стоимости полотна):</b>		1	1,620.77
	Установка дверных полотен (без стоимости полотна): межкомнатных	полотен	1	1,620.77
	Установка и крепление наличников дверных	м	5	489.50
	<b>5. Приборы</b>		6	2,755.99
	<b>Смена дверных приборов:</b>		6	2,755.99
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	841.15

	Смена дверных приборов: пружины	шт	1	798.40
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3	1,116.44
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		6.064	2,098.53
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	6.064	2,098.53
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		6	8,782.38
	<b>Тросы для высотных работ</b>		6	8,782.38
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	3	2,669.53
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.87
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	2	66,168.00
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		5,317.79
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.71	5,317.79
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.71	5,317.79
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			10,219.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	6,670.00
	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	1	3,549.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		10,935.36
	<b>Полипропилен</b>		4	9,156.72
	<b>Замена стальных труб на полипропиленовые</b>	м	4	9,156.72
	<b>32 мм (ДУ25):</b>	м	4	9,156.72
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN25 армированная алюминием D32	м	4	9,156.72
	<b>Стальные трубы</b>		1	1,778.64
	<b>Смена арматуры</b>		1	1,778.64
	<b>Резьбовой</b>		1	1,778.64
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,778.64
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,778.64
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			12,732.09
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		1.6	6,950.07
	<b>Разработка грунта</b>		1.2	4,537.74
	<b>вручную с засыпкой</b>		1.2	4,537.74
	Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов	м3	1.2	4,537.74
	<b>Устройство основания</b>		0.4	2,412.33
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.2	1,076.52
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.2	1,335.81
	<b>9. Благоустройство</b>		2.4	5,782.02
	<b>Ремонт покрытий</b>		2.4	5,782.02
	<b>асфальтобетонных до 5 м2</b>		2.4	5,782.02
	толщиной 80 мм	м2	2.4	5,782.02

6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,753.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,753.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1,859.01
	<b>Щиты</b>		1	1,859.01
	<b>Смена</b>		1	1,859.01
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	1	1,859.01
<b>Итого</b>				<b>163,320.15</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	35761.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	208760.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	163321.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	81200.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	233687.00