

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Возрождение" | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО 90832773 | | |
| Вид экономической деятельности | ИНН 7811488977 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКВЭД 2 68.32.1 | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 199155, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Остров Декабристов, пр-кт КИМа, д. 5/34, литера Б, помещ. 4-Н | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РАДА АУДИТ"

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5024209547 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1205000113163 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 33 570 | 28 771 | 958 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 6 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 887 | 2 366 | 903 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 40 458 | 31 137 | 1 867 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 391 | 1 923 | 1 475 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 87 279 | 99 984 | 136 451 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 389 | 8 823 | 8 338 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 153 | 1 345 | 390 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 102 213 | 112 075 | 146 654 |
| | БАЛАНС | 1600 | 142 670 | 143 212 | 148 521 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 6 880 | 6 041 | 2 453 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 6 895 | 6 056 | 2 468 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 15 361 | 20 094 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 383 | 1 425 | 1 292 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 923 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 16 667 | 21 518 | 1 292 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 112 105 | 106 457 | 137 562 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 004 | 9 180 | 7 198 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 119 109 | 115 638 | 144 760 |
| | БАЛАНС | 1700 | 142 670 | 143 212 | 148 521 |



Руководитель Семенова Инна Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 10:01:39

Сертификат: 00 8E E7 0B 47 B5 7D BA 9B F4 14 17 26 87 37 7F E2
Владелец: Венцолис Карина Сергеевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника
Действителен: с 10.11.2023 по 02.02.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 9:39:57

Сертификат: 07 F8 17 92 00 68 B0 B8 AA 4E 7F F1 E1 46 D1 52 C1
Владелец: Сергеева Любовь Александровна, ООО "УК
Возрождение", Главный бухгалтер

Действителен: с 24.08.2023 по 24.11.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания
Возрождение"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 90832773 | | |
| 7811488977 | | |
| 68.32.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 492 432 | 492 372 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (412 529) | (438 513) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 79 903 | 53 859 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (19 897) | (11 611) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 60 006 | 42 248 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 311) | (467) |
| | Прочие доходы | 2340 | 532 123 | 330 133 |
| | Прочие расходы | 2350 | (583 339) | (362 694) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 6 479 | 9 220 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 641) | (2 392) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (7 181) | (3 739) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 563 | 1 331 |
| | Прочее | 2460 | 23 | (16) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 861 | 6 812 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 861 | 6 812 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Семенова Инна Николаевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 10:01:39

Сертификат: 00 8E E7 0B 47 B5 7D BA 9B F4 14 17 26 87 37 7F E2
 Владелец: Венцолис Карина Сергеевна, МЕЖРАЙОННАЯ
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
 № 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
 начальника
 Действителен: с 10.11.2023 по 02.02.2025


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 9:39:57

Сертификат: 07 F8 17 92 00 68 B0 B8 AA 4E 7F F1 E1 46 D1 52 C1
 Владелец: Сергеева Любовь Александровна, ООО "УК
 Возрождение", Главный бухгалтер

Действителен: с 24.08.2023 по 24.11.2024