



ИНН 7811488977  
КПП 780101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОЗРОЖДЕНИЕ"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 90832773

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

199034, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, 5-Я В.О. ЛИНИ  
Я, Д. № 8, КОРП. ЛИТЕРА, ПОМ. 8Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ БИЗНЕСА"

ИНН 7816674783

ОГРН/ОГРНИП 1187847157893

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

СЕМЕНОВА  
ИННА  
НИКОЛАЕВНА

фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 09.02.2021

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

### Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|                                                                                                                            |                                                                                  |                          |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|
|                                                                                                                            |                                                                                  | Форма по ОКУД            | <table border="1"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2020</td> </tr> </table> |    |  | Коды |  |  | 0710001 |  |  | 31 | 12 | 2020 |
| Коды                                                                                                                       |                                                                                  |                          |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 0710001                                                                                                                    |                                                                                  |                          |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 31                                                                                                                         | 12                                                                               | 2020                     |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
|                                                                                                                            |                                                                                  | Дата (число, месяц, год) |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организация                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Возрождение"      | по ОКПО                  | 90832773                                                                                                                                              |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                  |                                                                                  | ИНН                      | 7811488977                                                                                                                                            |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                                             | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2               | 68.32.1                                                                                                                                               |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                                        | Общества с ограниченной ответственностью / Частная                               | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300                                                                                                                                                 | 16 |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Единица измерения:                                                                                                         | в тыс. рублей                                                                    | по ОКЕИ                  | 384                                                                                                                                                   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 199034, Санкт-Петербург г, 5-я В.О. линия, д. № 8, корп. Литер А, пом. 8Н        |                          |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                                                                                  |                          |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br>ООО "Аудит бизнеса"  |                                                                                  |                          |                                                                                                                                                       |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                 |                                                                                  | ИНН                      | 7816674783                                                                                                                                            |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                            |                                                                                  | ОГРН/ОГРНИП              | 1187847157893                                                                                                                                         |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 1 023                 | 2 855                 | 1 374                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 6                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 38                    | 177                   | 318                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 1 066                 | 3 032                 | 1 691                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 819                   | 48 480                | 107 421               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 216 636               | 213 865               | 177 914               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 4 484                 | 2 646                 | 1 171                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 453                   | 622                   | 262                   |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 222 393               | 265 613               | 286 767               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 223 459               | 268 645               | 288 459               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15                       | 15                       | 15                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (4 490)                  | (5 743)                  | (5 920)                  |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (4 475)                  | (5 728)                  | (5 905)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 467                      | 243                      | 215                      |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 467                      | 243                      | 215                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 220 391                  | 268 356                  | 287 660                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 7 076                    | 5 775                    | 6 489                    |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 227 467                  | 274 130                  | 294 149                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 223 459                  | 268 645                  | 288 459                  |

Руководитель

(подпись)

Семенова Инна Николаевна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Возрождение"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 90832773   |    |      |
| 7811488977 |    |      |
| 68.32.1    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 716 082                     | 785 782                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (666 060)                   | (764 389)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 50 022                      | 21 393                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (7 119)                     | (8 348)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 42 903                      | 13 045                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 270                         | 2 912                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (40 643)                    | (15 608)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 530                       | 349                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 033)                     | (171)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (914)                       | (3)                         |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (119)                       | (168)                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | (245)                       | (2)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 252                       | 176                         |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 1 252                          | 176                            |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Семенова Инна  
Николаевна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2021 г.