

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 3-й квартал 2017 года ООО "УК Возрождение"

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Платя населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					
			Всего ПЛАН	Выполнено на 01.10.2017	% выполнения	Всего	хоз.сп.	подпр.сп
			Т.руб.	Т.руб.		Т.руб.	Т.руб.	Т.руб.
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		44114,26	39797,840	90,2	15318,965	1727,774	13591,191
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	31,00	42,000	135,5	30,000	30,000	
		т.кв.м	0,956	0,260	27,2	0,075	0,075	
	в том числе,	т.руб.	826,20	459,342	55,6	218,120	218,120	
1.1	жесткой	т.кв.м	0,956	0,260	27,2	0,075	0,075	
		т.руб.	826,20	459,342	55,6	218,120	218,120	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб. к-во домов	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.	52,00	59,000	113,5	38,000	38,000	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	752,50	467,377	62,1	340,182	340,182	
		куб.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0,19	0,272	143,2	0,050	0,050	
		т.руб.	47,50	64,087	134,9	12,500	12,500	
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,00	19,000	100,0	9,000	9,000	
		т.руб.	0,00	28,290	100,0	2,682	2,682	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	705,00	375,000	53,2	325,000	325,000	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	9,03	7,446	82,4	6,638	0,821	5,817
		т.руб.	6472,16	5691,037	87,9	5322,357	487,863	4834,494
		т.кв.м	66,72	60,847	91,2	17,291	0,000	17,291
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л.кл	161,00	125,000	77,6	36,000	0,000	36,000
		т.руб.	33377,00	30223,56	90,6	8637,24	0,000	8637,24
		т.кв.м	0,59	1,500	254,2	0,493	0,493	
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	265,50	555,177	209,1	149,671	149,671	
		т.кв.м	0,02	0,184	800,0	0,057	0,057	
7	Зачистка, восстановление отдельных участков полов, ступеней	т.кв.м						

№	МОП и технических помещений	Т.руб.		152,434	509,8	41,513	41,513	
		шт.	29,90					
8	Замена водосточных труб	шт.	501,00	1840,000	367,3	255,000	255,000	
9	Замена водосточных труб на антивазальные	Т.руб.	325,65	981,294	301,3	134,221	134,221	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
10	Ремонт отмостки	Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		Т.п.м	0,34	0,015	4,4	0,013	0,013	
11	Замена и восстановление дверных заполнений	Т.руб.	336,00	19,967	5,9	18,533	18,533	
		шт.	142,00	314,000	221,1	95,000	94,000	1,000
12	Установка металлических дверей, решеток	Т.руб.	142,00	390,871	275,3	142,825	93,525	49,300
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	449,00	295,000	65,7	89,000	89,000	
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Т.руб.	1011,50	423,787	41,9	58,601	58,601	
		Т.кв.м	0,40	0,405	101,3	0,193	0,193	
15	Ремонт мусоропроводов (интерьер, створки, подвалы, всего)	Т.руб.	575,85	237,816	41,3	72,660	72,660	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
16	Ремонт печей	Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,00	1,000	100,0	1,000	0,000	1,000
		Т.руб.	0,00	70,156	100,0	70,156	0,000	70,156
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,00	63,000	100,0	63,000	63,000	
		Т.руб.	0,00	125,022	100,0	112,885	112,885	
20	Замена и восстановление работоспособности вытяжной системы вентиляции	Т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	Т.п.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Т.руб.	2875,00	2788,177	97,0	1492,437	1492,437	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	Т.п.м	1,30	1,454	111,8	0,482	0,482	
22.1	ГВС	Т.руб.	1105,00	1720,760	155,7	560,811	560,811	
		Т.п.м	0,30	0,143	47,7	0,060	0,060	
22.2	ХВС	Т.руб.	255,00	164,945	64,7	65,369	65,369	
		Т.п.м	0,60	0,700	116,7	0,198	0,198	
22.3	теплоснабжения	Т.руб.	510,00	824,755	161,7	233,813	233,813	
		Т.п.м	0,30	0,435	145,0	0,149	0,149	
22.4	систем канализации	Т.руб.	255,00	545,272	213,8	201,681	201,681	
		Т.п.м	0,10	0,176	176,0	0,075	0,075	
23	Замена отопительных приборов	Т.руб.	85,00	185,788	218,6	59,948	59,948	
		шт.	10,00	16,000	160,0	5,000	5,000	
		Т.руб.	75,00	83,127	110,8	30,769	30,769	

24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	950,00	542,000	57,1	430,000	430,000	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1695,00	984,290	58,1	900,857	900,857	
		т.руб.	669,10	853,044	127,5	435,378	435,378	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,63	0,922	56,7	0,411	0,411	
		т.руб.	406,25	212,823	52,4	90,452	90,452	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	221,00	974,000	440,7	409,000	409,000	
		т.руб.	187,85	324,354	172,7	184,928	184,928	
27	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	27,000	180,0	10,000	10,000	
		т.руб.	75,00	315,867	421,2	159,998	159,998	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	0,000	0,000	0,000
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	0,000	0,000	0,000
29	Антипирирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6059,29	2771,443	45,7	579,021	277,931	301,090
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	47499,394	86,8	17825,801	3933,520	13892,281

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	21,000	100,0	21,000	21,000	0,000
		т.руб.	0,00	26,630	100,0	26,630	26,630	0,000
2	Установка ури	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	2,000	100,0	2,000	2,000	0,000
		т.руб.	0,00	5,000	100,0	5,000	5,000	0,000
9	Организация мест консьержей	мест	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АИИЗ.	т.руб.	250,00	187,500	75,0	62,500	0,000	62,500
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание ЦЗУ	т.руб.	12,60	9,450	75,0	3,150	0,000	3,150
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	37,50	37,500	100,0	0,000	0,000	0,000
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	5300,00	3975,000	75,0	1325,000	0,000	1325,000
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300,00	225,000	75,0	75,000	0,000	75,000
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300,00	3975,000	75,0	1325,000	0,000	1325,000
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.1	после хищений	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.3	Замена узлов оборудования	тыс.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.2	Установка УВ	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3060,00	2250,000	73,5	750,000	750,000	0,000
	в том числе:	т.руб.	1651,70	1211,000	0,0	410,000	410,000	0,000
18.1	фасадов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.2	дворов	шт.	280,00	229,000	81,8	125,000	125,000	0,000
18.3	арок	шт.	140,00	114,500	81,8	62,500	62,500	0,000
18.4	подъездов	шт.	150,00	105,000	70,0	45,000	45,000	0,000
18.5	лестничных клеток	шт.	75,00	52,500	70,0	22,500	22,500	0,000
18.6	чердаков	шт.	1300,00	1160,000	89,2	400,000	400,000	0,000
18.7	подвалов	шт.	676,00	603,200	89,2	208,000	208,000	0,000
18.8	номерных знаков	шт.	1300,00	726,000	55,8	150,000	150,000	0,000
		шт.	728,00	408,100	56,1	84,300	84,300	0,000
		шт.	30,00	30,000	0,0	30,000	30,000	0,000
		шт.	32,70	32,700	0,0	32,700	32,700	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

Генеральный директор

Семенова И.Н.

Начальник ЦТО

Синев Д.А.

Возрождение

Планфасадов Д.В.

