

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Конструктивные элементы		
1	Очистка кровли, водосточных воронок от мусора и грязи, сбивание сосулек	По мере необходимости
2	Проверка исправности выходов на чердак, чердачных слуховых окон	2 раза в год (весной и осенью)
3	Замена разбитых стекол в лестничных клетках (наружное остекление)	1 раз в год
4	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей, установка самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин)	1 раз в квартал
5	Очистка козырьков от мусора	1 раз в год
6	Закрытие на замки люков выходов на чердак	1 раз в год
II. Инженерное оборудование		
1	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, очистка и замена регулирующих кранов, вентилях задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров)	По мере необходимости
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры)	По мере необходимости
3	Устранение незначительных неисправностей в системах газоснабжения	По мере необходимости
4	Ревизия внутридомовой системы электроснабжения	1 раз в год
5	Смена перегоревших электроламп и выключателей, патронов	1 раз в год
6	Замеры сопротивления изоляции проводки	1 раз в 3 года
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год
8	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах, их прочистка: - вентиляционные каналы - газоходы кирпичные	1 раз в год 4 раза в год
9	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в весенний период
10	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год (по окончании отопительного сезона)
11	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	1 раз в год до начала отопительного

		сезона
12	Регулировка и наладка системы центрального отопления	по мере необходимости в отопительный период
13	Дератизация подвальных помещений	по мере необходимости
14	Устранение аварии на внутренних системах водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, газоснабжения	по мере необходимости
15	Поверка общедомовых приборов учета	по мере необходимости
III. Благоустройство		
1	Перечень работ по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю
1.1	Уборка в зимний период: - Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов - Сдвигка и подметание снега при снегопаде - Подсыпка территории противогололедными материалами - Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю 5 раз в неделю 1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.2	Уборка в теплый период: - Подметание территории - Уборка газонов - Выкашивание газонов - Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю 5 раз в неделю 3 раза в сезон 5 раз в неделю
2	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	По графику
IV. Прочие работы и услуги		
1	Проведение плановых общих осмотров зданий	2 раза в год (весной и осенью)
2	Проведение частичных осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	по мере необходимости
3	Проведение внеплановых частичных осмотров зданий	по мере необходимости
4	Регистрационные услуги по месту жительства и проживания	При обращении
5	Услуги расчетно-кассового центра	Постоянно
6	Инструктаж о соблюдении правил пожарной безопасности в жилых домах	1 раз в год

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

(по решению собрания собственников дома и при подтверждении финансирования работ)

№ п/п	Наименование работ
1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы
2	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей асбестоцементных кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
3	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования
4	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, над балконами верхних этажей)
5	Восстановление или замена отдельных участков полов в местах общего пользования.
6	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)
7	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
8	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водопровода и канализации, газоснабжения.
9	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения здания и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования)
10	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.
11	Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территории, закрепленных за домом.